

■ Mitteilungen

Für unsere Mitglieder



Seite 2
Mieterbefragung 2025

Beileger
Zusammenfassung
der Ergebnisse

Seite 3
Baumaßnahmen

Seite 5
Vertreterausflug zum
Fernheizwerk Neukölln

Seite 7
Naturnahe Grünanlagen

Seite 10
Weihnachtsbräuche
weltweit

Zur Sache



Liebe IDEAL-Mitglieder, liebe Bewohnerinnen und Bewohner, der Berliner Winter kann einem ganz schön zusetzen. Wenn es draußen kalt und grau ist, wird oft auch der Ton noch ein bisschen rauher, als er es sonst schon ist. Schmuddelwetter, Schnupfnase und Vorweihnachtsstress machen uns nicht unbedingt zu den freundlichsten Zeitgenossen. Doch gerade in der kalten Jahreszeit tut etwas mehr menschliche Wärme Not. Oft sind es die kleinen Gesten, die uns alle ein bisschen froher machen: ein aufmerksamer Gruß auf der Straße oder an der Kasse, ein Lächeln, eine aufgehaltene Tür. Sie sind das Schmiermittel, mit dem das Zusammenleben einfach besser funktioniert. Das gilt auch und insbesondere für das Leben in der Genossenschaft.

Den Gründervätern der IDEAL ging es um das Wohl ihrer Mitmenschen, das bis heute im Zentrum unseres Tuns steht. Ein kooperatives Miteinander, Respekt und Engagement gehören zu den genossenschaftlichen Grundwerten. Wir freuen uns deshalb, wenn unsere Mitglieder aufmerksam sind und Mängel oder Missstände melden. Doch auch hier gilt: Der Ton macht die Musik. Wenn Anfragen und Beschwerden freundlich vorgetragen werden, macht es gleich doppelt so viel Freude, etwaige Probleme zu lösen. Schließlich sind wir alle IDEAListen.

Eine gelassene und frohe Vorweihnachtszeit wünschen Ihnen

Ihre Kathleen Beständig und
Ihr Alexander Adamczyk, Vorstand



© AntonioGuillem_istockphoto.com

Mieterbefragung 2025

Wichtige Erkenntnisse für eine starke Zukunft

Für uns als Genossenschaft stehen Sie, unsere Mitglieder, im Zentrum unserer Arbeit. Ihre Bedürfnisse, Wünsche und Anregungen sind für uns Wegweiser bei der Weiterentwicklung unserer Bestände und Dienstleistungen. Da die letzte Mieterbefragung von 2022 bereits einige Zeit zurücklag, hat die IDEAL im Frühjahr dieses Jahres eine neue Erhebung durch AktivBo GmbH durchführen lassen.

Jeder Haushalt in unserer Genossenschaft hat dazu einen Fragebogen erhalten. Insgesamt haben wir 4.398 Haushalte postalisch angeschrieben. Mit einer Rücklaufquote von 38,7% haben sich mehr als ein Drittel aller angeschriebenen Haushalte an der Befragung beteiligt. Im Vergleich mit ähnlichen Befragungen in der Wohnungswirtschaft ist das ein erfreulicher Wert. Wir bedanken uns herzlich bei allen Mitgliedern, die teilgenommen haben!

Ziel dieser Erhebung war es, aktuelle Einschätzungen zur Wohnsituation in unseren Beständen, zur Zufriedenheit mit unserer Arbeit als Genossenschaft so-

wie zu den zukünftigen Wohnbedarfen zu erhalten. Unter anderem zu den Themen Service, Außenanlagen, Preis-Leistung, Nachhaltigkeit sowie Neubau & Digitalisierung haben wir Sie um Ihre Meinung gebeten. Die detaillierten Ergebnisse haben wir im Beileger zu dieser Ausgabe für Sie aufbereitet.

Aktion „Berliner Herz“



Wie angekündigt, haben wir für jeden ausgefüllten und zurückgesendeten Fragebogen einen Euro an das „Berliner Herz“ gespendet – insgesamt 1.704 Euro.

■ Baumaßnahmen



Kormoranweg

■ Im Treppenhaus **Fritz-Erler-Allee 122** werden zurzeit Malerarbeiten durchgeführt. Die Böden sind bereits gespachtelt und anschließend wird der neue Bodenbelag verlegt. Die Beleuchtung wurde durch stromsparende LED-Leuchten mit Dämmerungsschalter und Bewegungsmelder erneuert. Im Anschluss daran folgt das Treppenhaus in der **Fritz-Erler-Allee 122 a**.

■ Das Dach im **Kormoranweg 36 - 38** wurde saniert. Dazu wurde eine Sanierungslage aufgebracht und die Rinnen wurden erneuert.

■ In der **Hildburghauser Straße 12 b** wurden die Balkone grundsaniert. Dazu wurden der Fußboden und die Balkonbrüstungen er-

neuert. Derzeit laufen die Arbeiten noch. Die Sanierung wird in den weiteren Jahren fortgesetzt.

■ In der **Mareschstraße** wurde mit der energetischen Sanierung der denkmalgeschützten Fenster begonnen. Dazu werden die Glascheiben der Fensterinnenflügel durch Isolierglasscheiben ersetzt und die Außen- und Innenflügel tischlermäßig überarbeitet. Entsprechend der Farbabstimmung mit dem Denkmalamt werden die Flügel anschließend gestrichen. Auch diese Maßnahme wird im nächsten Jahr weitergeführt.

■ Beide Müllplätze im Wohnbereich **Hildburghauser Straße** wurden vergrößert. Die Pflasterflächen wurden erweitert und neue Zaunfelder eingesetzt.



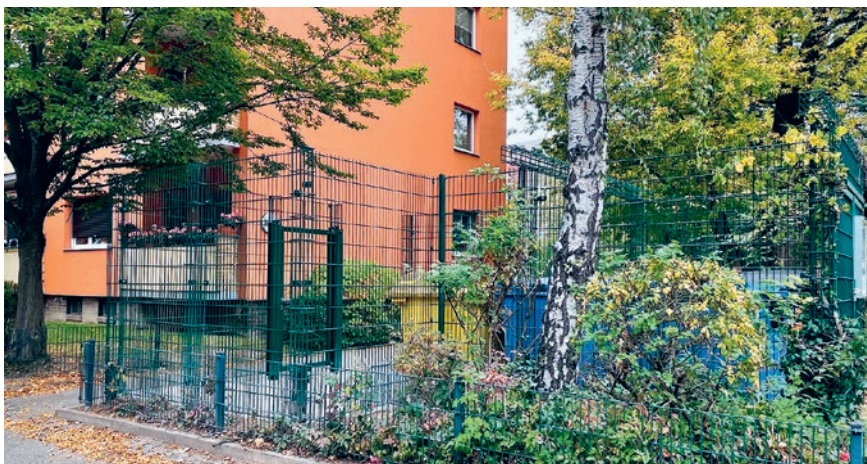
Franz-Körner-Straße

■ Im Bereich **Franz-Körner-Straße 66 a - b und 70 a - b** werden die Außenanlagen naturnah und ökologisch neugestaltet. Dies erfolgt in Zusammenarbeit mit der Stiftung Mensch und Umwelt. Weitere Umgestaltungen der Außenanlagenflächen sind für nächstes Jahr geplant.

■ In der **Nahariyastraße 20** wurden die Stränge saniert und teilweise die Bäder modernisiert.

■ In der **Skarbinastraße 65** wurde der Aufzug erneuert. In der Nahariyastraße 30 wird zurzeit der Aufzug ausgetauscht.

■ Für den **Neubau Rathausstraße/Ullsteinstraße** wurde die Erneuerung der Gehwegüberfahrten und die Überarbeitung des Gehwegbereichs Ullsteinstraße vom Tiefbauamt genehmigt, sodass die Außenanlagen fertiggestellt werden können.



Hildburghauser Straße



■ Wir stellen vor: Unsere Mitarbeiter

Zu manchen unserer Mitarbeiter hatten Sie vielleicht schon Kontakt, andere sind eher hinter den Kulissen tätig. Hier bekommen Sie einen Einblick, wer in unserer Genossenschaft für Sie arbeitet.

Josephine Poyé, Vorstandsassistenz



Seit Mai unterstützt Josephine Poyé den Vorstand der IDEAL als Assistentin, mit Aufgaben in der Personalverwaltung sowie in der Öffentlichkeitsarbeit, inklusive Pflege der Zeiterfassung, der Homepage und unseres Mitteilungshefts.

Bevor sie zu uns kam, war die studierte Handelsfachwirtin Filialleiterin bei einem Juwelier. Der Wechsel zur IDEAL war für sie mehr als ein beruflicher Schritt, er war auch ein Stück Heimkehr. Denn Josephine Poyé ist unserer Genossenschaft seit ihrer Kind-

heit als Mitglied verbunden und lebt seit über 10 Jahren selbst in einer IDEAL-Wohnung.

In ihrer Freizeit entspannt sie gern mit einem guten Buch. Gegen die Kälte des Berliner Winters hilft für sie nur eins: ab in den Süden, möglichst ans Meer. Weihnachten aber verbringt sie am liebsten mit Familie und Freunden in Berlin.

„Ich freue mich, Teil des IDEAL-Teams zu sein,“ sagt sie. Besonders schätzt sie die Vielseitigkeit ihrer neuen Aufgaben und das kollegiale Miteinander: Der genossenschaftliche Geist sei im Alltag spürbar.

Damon Schultke, Auszubildender



Seit dem 1. August dieses Jahres macht Damon Schultke seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der IDEAL. Verbunden ist er unserer Genossenschaft

jedoch schon um einiges länger – und zwar von Geburt an. Für das einstige Storchenkind gehört die IDEAL fast zur Familientradition, denn auch sein Vater arbeitet schon seit vielen Jahren für uns. Als es also um die berufliche Orientierung ging, fiel die Wahl schnell auf unsere Genossenschaft. Nach einem zweiwöchigen Praktikum in den Sommerferien war für Damon Schultke klar: Eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann soll es sein. Die abwechslungsreiche Mischung aus Büroarbeit, Außenterminen und Kontakt zu den Bewohnern ist genau das Richtige für ihn. Und wenn es dann zur Vertragsunterzeichnung kommt oder eine Wohnung übergeben werden kann, macht die Arbeit besonders viel Freude, erzählt er. Einige Male konnte Damon Schultke schon bei solchen Anlässen dabei sein.

Seine Freizeit widmet er Freundschaften und dem Sport, Abwechslung steht auch hier auf dem Programm: Er spielt Basketball beim TSV Rudow, geht regelmäßig ins Fitnessstudio und verfolgt Fußballspiele oder American Football im Fernsehen.

■ IDEALe Azubis auf der Stuzubi

Am 27. September waren die Wohnungsbaugenossenschaften Berlin wieder mit einem eigenen Stand auf der Studien- und Ausbildungsmesse Stuzubi vertreten.

Die IDEAL ist Mitglied im Verbund und unterstützt die Ausbildungskampagne der „Bauklötzchen“. Zwei unserer Azubis waren diesmal mit vor Ort. Damon Schultke



und Timo Thomas standen interessierten jungen Menschen Rede und Antwort.

Sie erzählten von ihrem Ausbildungsalltag, gaben Tipps aus erster Hand und zeigten, wie vielfältig die Tätigkeiten von Immobilienkaufleuten sind – von Buchhaltung und Finanzierung über Mitgliederbetreuung bis hin zu technischen Aufgaben.

■ Vertreterausflug 2025

Energie hautnah erleben



Am 27. September fand der diesjährige Vertreterausflug der IDEAL statt und führte 29 unserer Vertreter gemeinsam mit dem Vorstand und Mitgliedern des Aufsichtsrats zum Fernheizwerk Neukölln.

Dieses traditionsreiche Werk, das bereits seit 1911 besteht, versorgt unseren Wohnungsbestand nördlich des Teltowkanals zuverlässig mit Wärme. Auf einem Areal kaum größer als das Neuköllner Rathaus erzeugt es umweltfreundliche Fernwärme für weitere Teile Neuköllns und Kreuzbergs – ein beeindruckendes Beispiel für effiziente und nachhaltige Energieerzeugung mitten in der Stadt.

In einem Einführungsvortrag erfuhren die Teilnehmer mehr über die Geschichte, Technik und Herausforderungen moderner Wärmeversorgung. Hervorgehoben wurde dabei, dass das Fernheizwerk sich von der Kohle als Energieträger getrennt hat. Aktuell werden die verschiedenen Blockheizkraftwerke noch mit Heizöl und Gas betrieben. Langfristig stellt sich das FHW auf den Betrieb mit Wasserstoff ein.

Alternative Formen der Energiegewinnung durch die Nutzung von Abwärme aus Rechenzentren und Produktionsstätten werden in Zukunft umgesetzt. Der Hinweis der Teilnehmer, dass in einem der

Bauteile ihrer Genossenschaft Abwasserwärme als Energieträger für die Wärmepumpen benutzt wird, stieß auf Begeisterung und führte inzwischen zu der Anfrage, ob FHW-Techniker sich diese Anlage einmal vor Ort anschauen könnten.

In der anschließenden Tour durch das Fernheizwerk konnten die Teilnehmer das imposante Innenleben der neuen Systemwarte besichtigen. Für Staunen sorgte der riesige gasgetriebene Otto-Motor, der ein Blockheizkraftwerk mit einer Leistung von 10 Megawatt antreibt.

■ Mitglieder-Jubilare

Juli bis November 2025



Mitglied seit 60 Jahren

Ulrich Adamczyk
Friedel Binner
Sibylle Busse
Heinz Dekara
Monika Drümecker
Klaus-Joachim Ferch
Ernst Fink
Manuel Goepel
Klaus-Dieter Jacob
Manfred Lampmann

Bernd Maike
Manfred Mattick
Helmut Meie
Helga Minarsch
Dorit Noack
Klaus Rambow-Beetz
Siegfried Raschke
Veronika Rose
Christel Rothe
Christa Schneider
Günter Staschullis

Monika Steinhaeuser
Renate Taylor
Albert Vollenbroich
Heidi Voss
Peter Waldeck
Rolf Wehrhahn
Brigitte Weise
Klaus-Dieter Zimmermann

Mitglied seit 50 Jahren

Lutz Anders
Manfred Braun
Susanne Gabriela
Büchholz
Dieter Fentzke

Paul Förster
Brigitte Heintze
Uwe Hilgendag
Jürgen Jentzsch
Anita Kraatz
Gisela Kraus
Stefan Neumann
Karin Pätchke
Frank-Michael Robrade
Hannelore Steffin
Christel Tischer



■ Recycling funktioniert! So können Sie unterstützen



RECYCLING-KREISLAUF



Erfolgreiches Recycling beginnt mit richtiger Abfalltrennung – ein kleiner privater Aufwand mit großem Umweltnutzen.

Aus vielen Verkaufsverpackungen kann unkompliziert das Ausgangsmaterial für neue Verpackungen oder andere Alltagsprodukte werden. Aus sortenreinen Kunststoffen entsteht zum Beispiel ein Granulat, das eingeschmolzen und in eine neue Form gebracht wird. Auch Aluminium und Weißblech lassen sich gut recyceln.

Bewusste Kaufentscheidungen treffen

Schon beim Einkaufen können Sie die Kreislaufführung von Verpackungsmaterialien unterstützen, indem Sie auf recycelte oder gut recycelbare Verpackungen zurückgreifen.

Gut recycelbare Verpackungen bestehen aus nur einer Kunststoffart und werden immer häufiger auch entsprechend gekennzeichnet. Verpackungen aus Mischkunststoffen lassen sich dagegen nur schwer recyceln.

Auch, dass eine Verpackung oder ein Produkt aus recyceltem Material besteht, erwähnen die Hersteller meist groß in der Produktbeschreibung. Oft sind die Farben dieser Objekte gedeckt und Flaschenkörper oder Folien leicht eingetrübt, das verringert jedoch nicht die Qualität und schränkt ebenso wenig die Funktionalität ein.

1 x 2 ALBA-Tickets zu gewinnen

Gewinnspiel!

Die Frage lautet:

Welche Verpackungsmaterialien lassen sich gut recyceln? Nennen Sie uns mindestens zwei und gewinnen Sie 1 x 2 Tickets für das ALBA-Basketball-Spiel gegen ratiopharm Ulm in der Uber Arena am 20.12.2025!

Schicken Sie uns die Antwort **bis zum 5. Dezember** per Postkarte an BG IDEAL, Britzer Damm 55, 12347 Berlin oder per E-Mail an: watanabe@bg-ideal.de

Der Gewinner erhält die Tickets per Mail. Bitte geben Sie dafür Ihre E-Mail-Adresse an. Weitere Teilnahmebedingungen und Hinweise zum Datenschutz siehe letzte Seite.



Müll richtig trennen

Der gemischte Inhalt der Wertstofftonne muss in speziellen, hochtechnisierten Sortieranlagen vorsortiert werden. Bitte beachten Sie beim Wegwerfen folgende wichtige Tipps, die das Sortierergebnis deutlich verbessern:

- **Nur leere Verpackungen entsorgen.** Grobe Essensreste verschmutzen die Technik und stören den Sortierprozess, Auswaschen ist aber nicht nötig.
- **Verpackungen nicht ineinanderstapeln.** Auf den Bändern der Sortieranlage muss jedes Objekt einzeln liegen, damit richtig sortiert werden kann.
- **Folien und Deckel abziehen** (z. B. bei Aufschnittverpackungen oder Joghurtbechern). Oft handelt es sich um unterschiedliche Materialien, Maschinen schaffen diesen Arbeitsschritt nicht.

■ IDEAL – Gemeinsam miteinander • füreinander

■ Gemeinsames Tun verbindet



Liebe Mitglieder,
Liebe Kursteilnehmerinnen
und -teilnehmer,
Liebe Kursleiterinnen
und -leiter,

die dunkle Jahreszeit kommt und wir ziehen uns wieder vermehrt in unsere vier Wände zurück. Auch die Veranstaltungen in unseren acht Treffs werden jetzt wieder etwas besinnlicher. Was immer bleibt, sind die zwischenmenschlichen Kontakte bei den regelmäßigen Veranstaltungsangeboten.

Unsere Veranstaltungen in der Rubrik „Workshops und mehr“ sind in den nächsten drei Monaten besonders geprägt durch Musik – mit einem Barock-

konzert, einem neuen Weihnachts-singen in Buckow und natürlich dem traditionellen Adventssingen mit Glühwein und Grillwürstchen in Britz.

Zusätzlich hat die Kreativität einen besonderen Stellenwert. So veranstalten wir einen exklusiven Workshop zum Thema Schriftgestaltung mit der Künstlerin Jenny Andreeva in unserem neuen Treff in Mariendorf. Und unsere Handarbeitsgruppe aus Britz zeigt und verkauft ihre handgemachten Mützen, Schals, Puppenkleider und vieles mehr.

Auch die Veranstaltungen der letzten Monate haben wieder Menschen innerhalb unserer Genossenschaft zusammengebracht – ob bei den Kennenlern-Cafés in den Seniorenhäusern Brandenburg

und Harz, den Essen mit den Mitgliedervertretern aus Britz, dem gemeinsamen Aufräumen beim World Cleanup Day oder bei der Infoveranstaltung der „Berliner Hausbesuche“. Überall haben sich Menschen getroffen und etwas zusammen gemacht. Und das verbindet!

Lassen Sie uns auch weiterhin viel gemeinsam machen. Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen und Finden Ihrer Veranstaltung!

Ihre Iris Weßeling



Ausblick

- Herbst- und Adventszeit in unseren Treffs
- Buckow: Konzert für die Barocklaute
- Workshop „Handlettering und Pop-up“
- Britz: Offenes Strick- und Nähcafé

Neue Angebote

- Haus Brandenburg: Nachbarschaftstreff
- Reparaturwerkstatt „Die Ganzmacher“ – jetzt auch in Lichtenrade
- Britz: Nähwerkstatt

Vorstellung

- Unsere Skatgruppe in Lichtenrade

Rückblicke

- Apfelfest in Rudow
- Sommer-Grillfeste in unseren Seniorenhäusern



Herbst- und Adventszeit in unseren Treffs

Herbstcafé in Mariendorf

Eine Möglichkeit sich kennenzulernen und neue Ideen für Angebote im Treff zu entwickeln – dazu soll Ihnen dieser Nachmittag Gelegenheit bieten.

Bei einer Tasse Kaffee, Kinderpunsch und frisch gebackenen Waffeln wollen wir uns austauschen. Bestimmt haben viele unserer neuen Bewohner tolle Ideen für die Aktivitäten in dem großen Treff. Einiges ist bereits umgesetzt und etabliert, vieles kann noch entstehen. Arbeiten Sie mit mir gemeinsam an der Realisierung Ihrer Wunschveranstaltungen!

Wir freuen uns auf zahlreiches Erscheinen ...

Herbstcafé in Mariendorf

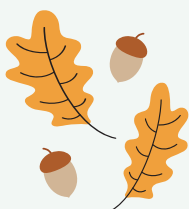


Samstag, 22.11. ■ 15 – 18 Uhr

Treff Mariendorf

Kontakt: Iris Weßeling

Tel.: 0155 / 619 90 319



Adventssingen in Britz

Wir laden alle wieder herzlich zum diesjährigen Adventssingen in Britz ein. Wie jedes Jahr treffen wir uns am Samstag vor dem ersten Advent. Mit Nachbarn, Freunden und Mitgliedern möchten wir uns musikalisch auf die bevorstehende Adventszeit einstimmen.

Dazu haben wir wieder leckeren Glühwein, Kinderpunsch, Weihnachtsgebäck und Grillwürstchen im Angebot. Auch unsere Blechbläsergruppe aus der Kirchengemeinde sowie Florian Reipert gehören schon zum „Inventar“ und unterstützen uns mit ihren Instrumenten bzw. der Musikanlage.

Unser Festkomitee Britz ist nach drei Jahren Zusammenarbeit mittlerweile sehr geübt in der Planung dieses Events und hat mit Carsten Reipert und Katja Tschirner weitere feste Unterstützung.

Adventssingen in Britz



Samstag, 29.11. ■ 16 – 20 Uhr

Ort: Dreieckswiese Nähe Treff Britz, Toreinfahrt Pintschallee 20

Kontakt: Das Festkomitee Britz und Iris Weßeling

Tel.: 0155 / 619 90 319

Adventscfé mit Weihnachtsliedern zum Mitsingen in Buckow

Auch in unserem Treff in Buckow am Kormoranweg wollen wir in diesem Jahr mit unseren Bewohnern und Mitgliedern in gemütlicher Atmosphäre Weihnachtslieder singen. Unser Bewohner Thomas Schulz ist erfahrener Musiker und hatte die Idee zu diesem „Mitsing-Nachmittag“.

Wir werden dazu kleine Texthefte vorbereiten und auch Weihnachtsgebäck, alkoholfreien Punsch und Kaffee bereitstellen. Alle Mitglieder sind herzlich willkommen, uns mit kräftiger Stimme zu unterstützen.

Wir freuen uns sehr auf eine frohe und friedliche Vorweihnachtsstimmung im Treff in Buckow.

Adventscfé in Buckow



Donnerstag, 12.12. ■ 17 – 19 Uhr

Treff Buckow

Kontakt: Iris Weßeling

Tel.: 0155 / 619 90 319



■ Neue Angebote

■ Neu im Haus Brandenburg: Nachbarschaftstreff

Es gibt jetzt eine Gruppe von Bewohnern der Häuser Druckerkehre 2 und 4, die sich regelmäßig donnerstags und samstags im Treff der Druckerkehre 4 verabreden. Dabei wird geplaudert und viel gelacht und es werden regelmäßige Touren mit den E-Rollstühlen geplant. Die Gruppe wird organisiert von unseren Bewohnern Roswitha Eckbrett und Jörg Fuhrmann.

In den Sommermonaten gehen alle besonders gerne auf die schöne neue Terrasse hinterm Treff, wo auch mal der Elektrogrill angemacht wird. Zu den Grillterminen gibt es dann aber gesonderte Ankündigungen in den Schaukästen. Gehen Sie doch gerne einmal vorbei und lernen Sie die Gruppe kennen! Neue Bekanntschaften unter Nachbarn sind herzlich willkommen.



© invincible_bulldog, istockphoto.com

Nachbarschaftstreff

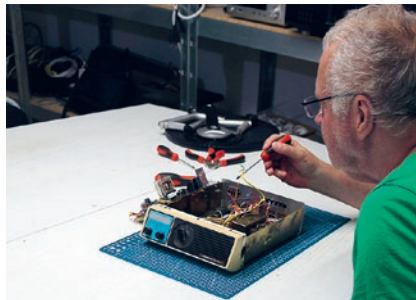
Donnerstags ■ 15 – 18 Uhr

Samstags ■ 14 – 19 Uhr

Treff Seniorenhaus Brandenburg

■ Reparaturwerkstatt „Die Ganzmacher“ Erweitertes Angebot in Lichtenrade

„Die Ganzmacher“ sind unser Reparaturservice von Mitglied zu Mitglied. Die drei ehrenamtlich engagierten Herren, die den Service derzeit anbieten, wohnen bei der IDEAL und haben großes handwerkliches Wissen und Geschick.



Sie helfen beim Kleben, Schrauben, Reparieren Ihrer Haushaltsgeräte, Kleinmöbel, Kleinfahrzeuge (Fahrräder, Roller/Onewheel, Kinderwagen) und bei DIY-Projekten. Sie haben eine umfangreiche Werkzeugsammlung, professionelle Maschinen, viele Kleinteile und kreative Ideen. Auch bei schweren oder Großgeräten können sie eventuell behilflich sein. Die „Ganzmacher“ sind regelmäßig jeden ersten Mittwoch im Monat in der Werkstatt im Waschhaus im Kormoran-

weg 30. Flexible Öffnungszeiten oder telefonische Beratungen sind nach Absprache möglich. Bitte melden Sie sich dazu bei Iris Weßling, Tel. 0155 / 619 90 319. Sie stellt einen Kontakt mit den „Ganzmachern“ her.

Zusätzlich zu unserem Angebot in Buckow bieten die „Ganzmacher“ jetzt auch die Möglichkeit, kleine Reparaturen im

Treff/Kreativraum in Lichtenrade zu erledigen. Einer der „Ganzmacher“, Roland Rehn, wohnt in Lichtenrade und hatte die wunderbare Idee, eine kleine „Zweigstelle“ im dortigen Treff anzubieten. Dort kann er zwar nicht alles bearbeiten, doch kleine Reparaturen sind für den Elektromeister in der Regel möglich. Zur Not nimmt er die Dinge mit nach Buckow in die große Werkstatt, wo er ja weiterhin mitarbeitet.

„Die Ganzmacher“

1. Mittwoch/Monat ■ 16 – 18 Uhr

Waschhaus Buckow

Letzter Donnerstag/Monat

■ 16 – 18 Uhr

Treff Lichtenrade

■ Neu in Britz: Nähwerkstatt

Ein wirklich tolles Angebot für unsere Mitglieder, das ab Januar 2026 jetzt regelmäßig stattfindet!

Einmal im Monat nimmt sich Manuela Ehrenreich drei Stunden Zeit, um ihre Kompetenz und ihr Fachwissen als gelernte Schneiderin allen Interessierten zur Verfügung zu stellen. Ausgerüstet mit ihrer professionellen Nähmaschine repariert sie aufgetrennte Nähte, säumt Hosen und Röcke oder berät bei auf-

wendigeren Reparaturen an Kleidungsstücken. Was sie vor Ort nicht sofort erledigen kann, nimmt sie mit nach Hause.

Natürlich können Sie auch selber „an die Nähmaschine“. Manuela erklärt einfühlsam und leicht verständlich, welche Arbeitsschritte für die Reparatur Ihres Stückes notwendig sind. Wenn nötig gibt sie auch leichte Hilfestellungen.



Nähwerkstatt

Letzter Montag/Monat

■ 15 – 18 Uhr

Treff Britz

Veranstaltungen in unseren Treffs

An allen Kursen und Veranstaltungen der BG IDEAL können unsere Bewohner und Mitglieder teilnehmen. Wir bitten um telefonische Anmeldung. Die Erreichbarkeiten der Treffs und Veranstaltungsorte finden Sie auf Seite VIII.

Kreativität	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten Spende	Leitung/Koordination	Anmeldung
Basteln mit Betty	1. Dienstag / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Harz	ja	Betty Rosemann	0176 / 418 69 272
Neu: Kleine Nähwerkstatt ab Januar 2026	letzter Montag / Monat	15:00 - 18:00 Uhr	Treff Britz	ja	Manuela Ehrenreich	0172 / 408 65 98
Maltreff	1. + 3. Montag / Monat	14:00 - 16:00 Uhr	Treff Lichtenrade (Kreativraum)		Inge Grapenthin	723 24 541
Maltreff	2. + 4. Dienstag / Monat	16:00 - 18:00 Uhr	Treff Britz (Malkeller Rungiusstraße)		Peter Workert	611 62 35
Maltreff	2. Samstag / Monat	17:30 - 20:00 Uhr	Treff Buckow		Regina Förster	0152 / 317 15 735
Nähen + Handarbeiten	2. + 4. Freitag / Monat	17:30 - 19:00 Uhr	Treff Rudow		Assuntina Kampmann	0176 / 995 67 213
Strick- und Nähcafé	2. + 4. Freitag / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Britz		Manuela Ehrenreich	0172 / 408 65 98
Tiffany-Glaskunst	1., 3. + 5. Fr / Monat	15:00 - 19:00 Uhr	Treff Buckow (Waschhaus)		Regina Förster	0152 / 317 15 735
Sport	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten Spende	Leitung/Koordination	Anmeldung
Begleitete Spaziergänge	Montag	11:00 - 13:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg	ja	Rosi Vasiliadis	664 46 07
Hockergymnastik mit Yoga-Elementen	Freitag	10:00 - 11:00 Uhr	Treff Haus Harz	ja	Michael Kachnicz	0152 / 035 06 070
Qigong	Donnerstag	16:00 - 17:00 Uhr 18:00 - 19:00 Uhr	Treff Britz	ja	Dorothea Hampel	628 44 351
Neu: Seniorensport	Dienstag	09:00 - 10:00 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Andrea Dobrzynski	0155 / 619 90 319
Neu: Seniorensport	Dienstag	10:30 - 11:30 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Andrea Dobrzynski	0155 / 619 90 319
Seniorensport mit beschwingter Musik	Donnerstag	10:00 - 11:00 Uhr	Treff Mariendorf		Iris Weßeling	0155 / 619 90 319
Stuhlhopsen	Dienstag	11:15 - 12:15 Uhr	Treff Britz		Antje Fiebelkorn	0172 / 874 47 74
Stuhlhopsen	Freitag	09:00 - 10:00 Uhr	Treff Britz		Antje Fiebelkorn	0172 / 874 47 74
Tanz (spanisch/orientalisch)	Mittwoch	18:00 - 20:15 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Celina Gaubatz	0159 / 053 85 446
Tanztreff	Freitag	18:00 - 19:30 Uhr	Treff Mariendorf		Michael Mühlbrandt	0170 / 883 39 92
Yoga (Hatha)	Dienstag	18:00 - 19:00 Uhr	Treff Buckow	ja	Regina Baehr	0152 / 219 92 622
Yoga (Hatha)	Freitag	18:00 - 19:00 Uhr	Treff Britz	ja	Regina Baehr	0152 / 219 92 622
Yoga (Hatha)	Samstag	11:00 - 12:00 Uhr	Treff Mariendorf	ja	Regina Baehr	0152 / 219 92 622
Beratung	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten Spende	Leitung/Koordination	Anmeldung
Begleitung bei Trauer für Kinder u. Jugendliche	1. Dienstag / Monat	16:00 - 17:30 Uhr	Treff Lichtenrade		Nathalie Luplow, „Die Johanner“	0173 / 617 92 50
Begleitung bei Trauer für Erwachsene	2. Dienstag / Monat	15:00 - 16:30 Uhr	Treff Haus Harz		Nathalie Luplow, „Die Johanner“	0173 / 617 92 50
Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht	Neue Termine im nächsten Heft, Frühjahr 2026		Treff Britz Treff Buckow		Sabine Künzel-Barben „Betreuungsverein Neukölln“	0155 / 619 90 319
Rentenberatung (telefonisch)	nach Vereinbarung	nach Vereinbarung	nur telefonisch		Dieter Mügge, Rentenberater	363 36 38
Schiedsmann-Sitzungen	Mittwoch (nach telef. Terminvereinbarung)	13:00 - 18:00 Uhr	Treff Buckow	ja	Klaus Hanisch (Schieds- person in Neukölln)	01520 / 383 47 15
Unterstützung beim Ausfüllen von Anträgen und Formularen	Mittwoch (nach telef. Terminvereinbarung)	13:00 - 18:00 Uhr	Treff Buckow	ja	Klaus Hanisch	01520 / 383 47 15
Geselligkeit	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten Spende	Leitung/Koordination	Anmeldung
Bingo	Mittwoch, 14-tägig	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg	ja	Rosi Vasiliadis	664 46 07
Canasta-Runde	letzter Mittwoch / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Britz		Connie Roters	0155 / 619 90 319

Herbst/Winter 2025/2026

Gemeinschaftsfrühstücke		10:00 - 12:00 Uhr	Treff Britz		Iris Weßeling Markus Frey	0155 / 619 90 319 0152 / 335 15 969
Kaffeerunde Lichtenrade	1. Mittwoch / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Jürgen Braun	0176 / 281 56 911
Kaffeerunde Gropiusstadt	3. Mittwoch / Monat	14:00 - 17:00 Uhr	Hochhaus Gropiusstadt	ja	Gaby Kostrzewa	0162 / 983 88 43
Kinderzeit	Montag	16:00 - 19:00 Uhr	Treff Buckow		Yüksel Incel	0176 / 328 95 067
Kochgruppe	2. Montag / Monat	17:30 - offen	Treff Britz		Connie Roters, Iris Weßeling	0155 / 619 90 319
Männertalk	Montag	17:00 - 18:00 Uhr	Treff Mariendorf		Manfred Lange	706 04 887
Nachbarschaftstreff Bri	Dienstag	09:30 - 11:00 Uhr	Treff Britz		Iris Weßeling Markus Frey	0155 / 619 90 319 0152 / 335 15 969
Neu: Nachbarschaftstreff HB	Donnerstag	15:00 - 18:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg		Roswitha Eckbrett Jörg Fuhmann	706 04 887
Nachbarschaftstreff Mrd	Donnerstag	11:00 - 12:00 Uhr	Treff Mariendorf		Manfred Lange	706 04 887
Neu: Nachbarschaftstreff HB	Samstag	14:00 - 19:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg		Roswitha Eckbrett Jörg Fuhmann	706 04 887
Kennenlern-Café	Neue Termine im nächsten Heft, Frühjahr 2026		Treff Haus Harz		Iris Weßeling	0155 / 619 90 319
Kennenlern-Café			Treff Haus Brandenburg		Iris Weßeling	0155 / 619 90 319
Rummikub	2. Freitag / Monat	13:00 - 15:00 Uhr	Treff Britz		Gabi Zeuch	0155 / 619 90 319
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Dienstag + Freitag	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg		Helma Lehmann	200 77 133
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Donnerstag	14:00 - 17:30 Uhr	Treff Buckow		Hannelore Leder	601 99 02
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Donnerstag	16:00 - 19:00 Uhr	Treff Gropiusstadt		Brigitte Hentze	666 25 697
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Donnerstag	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Harz		Markus Frey	0152 / 335 15 969
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Donnerstag	15:00 - 18:00 Uhr	Treff Lichtenrade		Rosemarie Drescher	745 71 10
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	1. + 3. Freitag / Monat	18:00 - 20:00 Uhr	Treff Rudow		Ines Weiß	0172 / 310 23 00
Skatgruppe	Mittwoch	17:15 - 19:30 Uhr	Treff Lichtenrade		J. Horn, L. Köhn	0159 / 024 37 930

Technik	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten Spende	Leitung/Koordination	Anmeldung
Computer-Hilfen	2. + 3. Freitag / Monat	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Buckow		Klaus Hanisch	01520 / 383 47 15
„Die Ganzmacher“, Reparaturen von Kleingeräten etc.	1. Mittwoch / Monat	16:00 - 18:00 Uhr	Treff Buckow (Waschhaus)		Iris Weßeling	0155 / 619 90 319
Neu: „Die Ganzmacher“	letzter Donnerstag / Monat	16:00 - 18:00 Uhr	Treff Lichtenrade (Kreativraum)		Roland Rehn	0152 / 286 78 532
Smartphone-Hilfen	2. + 4. Dienstag / Monat	17:00 - 18:00 Uhr	Treff Lichtenrade (Kreativraum)	ja	Terence Sklerc	0155 / 619 90 319
Smartphone-Hilfen	1. + 4. Freitag / Monat	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Buckow		Klaus Hanisch	01520 / 383 47 15

Workshops & mehr	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten Spende	Leitung/Koordination	Anmeldung
Konzert „Barocke Lautenmusik“	Donnerstag, 20.11.2025	18:00 - 19:00 Uhr	Treff Buckow		Thomas Schulz	0155 / 619 90 319 wesseling@bg-ideal.de
Workshop: „Handlettering“ und Pop-up-Karten	Samstag, 22.11.2025	10:30 - 13:30 Uhr	Treff Mariendorf	ja	Jenny Andreeva	0155 / 619 90 319 wesseling@bg-ideal.de
Herbstcafé	Samstag, 29.11.2025	15:00 - 18:00 Uhr	Treff Mariendorf		Iris Weßeling	0155 / 619 90 319 wesseling@bg-ideal.de
Adventssingen	Samstag, 29.11.2025	16:00 - 20:00 Uhr	Dreieckswiese Britz		Festkomitee Britz, Iris Weßeling	0155 / 619 90 319 wesseling@bg-ideal.de
Offenes Strick- und Nähcafé mit Verkauf (Erlös für die Berliner Tafel)	Freitag, 12.12.2025	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Britz		Manuela Ehrenreich	0172 / 408 65 98
Weihnachts-Café und Weihnachtslieder-Singen mit Gitarrenbegleitung	Freitag, 12.12.2025	17:00 - 19:00 Uhr	Treff Buckow		Thomas Schulz	0155 / 619 90 319 wesseling@bg-ideal.de

„Konzert für die Barocklaute“ in Buckow



Im November haben wir ein besonderes musikalisches Event in unserem Treff in Buckow.

Für die Dauer einer Stunde erklingt Barockmusik aus der Zeit Johann Sebastian Bachs. Der Komponist Silvius Leopold Weiss besuchte Bach in Leipzig 1739 und 1740 und beide verbrachten die Abende damit, sich musikalisch auszutauschen. Ein Zeitzeuge sagte: „Es passiert gerade etwas extra feines von musik.“

In dem Konzert wird Thomas Schulz, Mitglied der Baugenossenschaft der IDEAL, die Musik von Silvius Leopold Weiss sowie von dessen Schüler Adamo Falkenhagen erklingen lassen. Aus den originalen Quellen, den sogenannten Faksimiles (siehe Abbildung), spielt er diese Musik auf seiner 11-saitigen Altogitarre.

Freuen Sie sich auf dieses besondere Konzert! Der Eintritt ist frei.

Konzert für die Barocklaute

Donnerstag, 20.11. ■ 18 – 19 Uhr

Treff Buckow

Workshop „Handlettering und Pop-up“ in Mariendorf



Es ist eine große Bereicherung, dass die Künstlerin Jenny Andreeva in unseren Neubau in der Rathausstraße eingezogen ist und in unserem Treff ihr Können mit unseren Bewohnern teilen möchte. Sie hat in Moskau Kunst studiert und stellt ihre Aquarelle regelmäßig in Deutschland, Italien und den USA aus.

Neben der Aquarellmalerei hat sie eine Leidenschaft für schöne, von Hand gezeichnete Schrift – das Handlettering. Als sie vor einiger Zeit Kontakt zu uns

aufgenommen hat, haben wir gemeinsam entschieden, im späten Herbst einen ersten kreativen Workshop zu veranstalten. Jenny Andreeva wird uns beibringen, wie Postkarten und Poster mittels Handlettering gestaltet werden können. Dabei können zum Beispiel selbstgemachte Weihnachts- oder Neujahrskarten entstehen. Lassen Sie sich inspirieren von den Musterstücken, die unsere Künstlerin mitbringt!

Das notwendige Material zu diesem Workshop besorgt Jenny Andreeva. **Damit wir die Materialien kalkulieren können, benötigen wir Ihre verbindliche Anmeldung.**

Handlettering und Pop-up

Samstag, 22.11. ■ 10:30 – 13:30 Uhr

Treff Mariendorf

Kosten: 25,00 € inkl. Material

Anmeldung: Iris Weßeling, 0155 / 619 90 319, wesseling@bg-ideal.de

Offenes Strick- und Nähcafé mit Verkauf in Britz

Zum Jahresende und noch rechtzeitig vor Weihnachten öffnet das Strick- und Nähcafé in Britz seine Türen. An diesem Nachmittag zeigen die Damen der Gruppe, was sie alle zwei Wochen am Freitagnachmittag so herstellen.

Die eine strickt, die andere häkelt und auch die Nähmaschine kommt hin und wieder zum Einsatz. In dieser Gruppe sind beispielsweise auch unsere Wimpelketten sowie die umhäckelten Schaumstoffwürfel für das Riesen-Kniffl entstanden, die bei den Festen der IDEAL zum Einsatz kommen.

Jetzt möchten die Damen ihre handgemachten Schätze zeigen und zum Verkauf anbieten. Der Erlös geht dabei wie immer an die Berliner Tafel, mit der die Strickdamen schon lange eine feste Ko-



operation pflegen. Regelmäßig stricken und häkeln sie für den Laden der Tafel in der Pestalozzistraße. Kommen Sie gerne und zahlreich zu diesem Termin und erwerben Sie das eine oder andere Unikat als Weihnachtsgeschenk!

Offenes Strick- und Nähcafé

Freitag, 12.12. ■ 14 – 17 Uhr

Treff Britz

■ Vorstellung & Rückblick

■ Wir stellen vor: „Unsere Skatgruppe“ in Lichtenrade



Skat, ein veraltetes Spiel ohne Zukunft oder immer noch zeitgemäß? Das haben wir uns gefragt, als wir uns dazu entschieden haben, unserer Skatgruppe in Lichtenrade eine Seite in dieser Ausgabe des Mitteilungsheftes zu widmen.

Regelmäßig einmal pro Woche treffen sich dort elf Männer und eine Frau zur Ausübung ihres Hobbies. Auch wenn mal der eine oder andere fehlt, kommen doch immer zwei Tische à vier Personen zusammen, die für zwei Stunden die Skatkarten verteilen, um taktisch ausgefeilte Züge zu spielen und den ein oder anderen Stich zu erhalten.

Seit zwölf Jahren existiert die Gruppe mit konstant zwölf Teilnehmern. Lothar Köhn hat sie damals ins Leben gerufen und dafür gesorgt, dass sie sich so wun-

derbar etabliert hat. Unterstützt wird er seit vielen Jahren von Jürgen Horn und Helmut Sander. Zusammen fühlen sie sich verantwortlich für das Bestehen der Gruppe und halten alles zusammen.

Akribisch werden alle Spiele in einem Buch festgehalten und dokumentiert. Helmut Sander erstellt regelmäßig Poster mit Fotos und Eintrittsdatum der einzelnen Spieler (Foto re.). Denn alle sind stolz auf ihre beständige Skattradition.

Der älteste Spieler wurde im Oktober 90 Jahre alt (man sieht und merkt es ihm nicht an) und das jüngste Mitglied ist 60 Jahre alt. Seit zirka drei Jahren ist sogar eine Frau dabei und erfreulicherweise ist einer der jüngeren Spieler als Verantwortlicher für den Schlüssel sowie die Kommunikation und Organisation innerhalb der Gruppe nachgerückt.

Es treffen sich dort im „Café“ in unserem Treff aber eigentlich Freunde, die zufällig das gleiche Hobby haben. Sie veranstalten auch außerhalb des Skats private Treffen oder gehen mal gemeinsam essen. Sie sind füreinander da, wenn's dem oder der einen mal nicht so gut geht und achten einfach aufeinander, denn sie sind ja schließlich auch Nachbarn. Wir hoffen, dass die Skatgruppe noch sehr lange in der jetzigen Konstellation weiterbesteht.

Da wir immer neue Ideen entwickeln, um unsere Treffangebote interessant und vielfältig zu gestalten, aber auch um Traditionen zu pflegen, diskutieren wir gerade ein Projekt zum Kennenlernen für Skat-Anfänger und -Neulinge. Selbstverständlich halten wir Sie über den Werdegang auf dem Laufenden.

■ Rückblick: Apfelfest in Rudow

Und wieder hatten wir wunderschönes Wetter zur Apfelernte auf der Wiese unseres Treffs am Löbnitzer Weg. Dazu hatten wir noch eine Unmenge an Äpfeln, die wir längst nicht alle pflücken oder verarbeiten konnten.

Zu dieser herrlichen Aktivität kamen in diesem September wieder Bewohner der IDEAL aus insgesamt sechs Wohnbereichen. Das zeigt, dass unser Mitteilungsheft und die Website wirklich gelesen und die dortigen Ankündigungen angenommen werden. Das freut uns sehr.

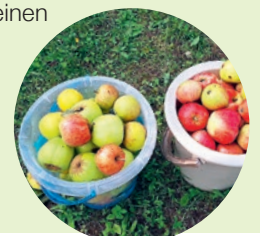


Mittlerweile haben wir auch zwei Apfelpflücker, die wir zur Verfügung stellen können. Aus einem Teil der Äpfel haben wir Apfelkuchen gebacken – zwei für die Besucher und einen für die IDEAL-

Mitarbeiter. Nach getaner Arbeit haben wir gemeinsam den frischen Kuchen genossen.

Zur großen Freude aller hat unser Mitarbeiter Markus Frey mit seiner privaten Saftpresse frischen Apfelsaft gepresst – aus den roten Äpfeln einen süßen Saft, aus den grünen einen säuerlichen.

**Danke an alle,
die so fleißig ge-
pflückt haben!**



■ Rückblick



■ Sommer-Grillfest in den Seniorenhäusern



In diesem Jahr fand unser Sommer-Grillfest wieder im Treff und auf der Terrasse des Hauses Harz statt. Durch unsere Erfahrungen im Jahr 2023 wussten wir schon, wie wir die Möbel und den Grill am besten stellen, sodass ein gemütlicher Ort entsteht. Unseren Musiker Olaf Dix haben wir diesmal mehr in der Mitte auf der Terrasse positioniert, sodass er von allen gut gesehen werden konnte. Mithilfe unserer weißen Pavillons und zusätzlicher Sonnensegel hatten wir schattige Sitzplätze auf der Terrasse für die rund 100 Besucher. Einige Besucher saßen aber auch drinnen im großen Treffraum.

Auch das Kuchenbüffet haben wir dieses Mal günstiger platziert und den Kaffee und das Mineralwasser gleich auf den Tischen eingedeckt. Das hat die Arbeit sehr erleichtert. Nochmal herzlichen Dank allen Helfern, besonders Ramona Steinhaus, die ja mittlerweile fast zum „Inventar“ gehört. Das Grillen der Würst-



chen können wir im nächsten Jahr noch etwas optimieren. Zwischendurch ging der Grill leider aus, sodass sehr lange Wartezeiten entstanden. Doch alle haben es mit Humor genommen und sich trotzdem brav in der langen Schlange angestellt. Wir haben daraus gelernt, mit dem Vorglühen der Kohle noch etwas früher zu starten, damit die Glut ideal ist.

Natürlich war der Sänger und Gitarrist Olaf Dix auch zu diesem Fest wieder ein Höhepunkt. Seine Lieder sind nach zwei Sommerfesten in den Seniorenhäusern der IDEAL bereits gut bekannt und alle singen kräftig mit, wenn er „Marmor, Stein und Eisen bricht“ an-

stimmt. Zusätzlich haben wir auch noch Liedtexte verteilt, die auch dankend genutzt wurden. Und nicht zu vergessen unsere Tanzgruppe „Surprise“, deren Auftritte ja auch schon fester Bestandteil der Sommer-Grillfeste in den Senioren-Wohnhäusern sind. Immer wieder überraschen sie die Gäste mit neuen imposanten Kostümen und pfiffigen, professionellen Choreographien. Zum Abschluss tanzten wieder viele Gäste mit.

Für das nächste Jahr können wir dann vielleicht einige neue Gartenmöbel wie im Haus Brandenburg anschaffen. Dann können die Stühle aus dem großen Treffraum drinnen bleiben.

■ **Kontakt:** BG IDEAL eG · Britzer Damm 55 · 12347 Berlin · Ansprechpartnerin: Iris Weßeling, Tel.: 0155 619 90 319 · Mail: wesseling@bg-ideal.de

■ **Alle unsere Treffs und Veranstaltungsorte sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen:**

Treff Britz: Franz-Körner-Str. 61a, 12347 Berlin
Malkeller: Rungiusstraße 72
Bus 171 Halt Franz-Körner-Straße, **Bus M44** Halt Wussowstraße, **U7** Halt Grenzallee

Treff Buckow: Kormoranweg 34a, 12351 Berlin
Bus M46 Halt Rotschwanzweg,
U7 Halt Britz Süd

Waschhaus Buckow: Kormoranweg 30,
12351 Berlin
Bus M46 Halt Rotschwanzweg,
U7 Halt Britz Süd

Treff Gropiusstadt: Fritz-Erler-Allee 128,
12351 Berlin

Bus M11 Halt Wutzkyallee, **U7** Halt Lipschitzallee oder Wutzkyallee

Hochhaus Gropiusstadt: Fritz-Erler-Allee
120, 12351 Berlin

Bus M11 Halt Wutzkyallee, **U7** Halt Lipschitzallee oder Wutzkyallee

Treff Lichtenrade: Nahariyastraße 36,
12309 Berlin
Bus X76 Halt Rennsteig

Treff Mariendorf: Rathausstr. 4, 12105 Berlin
U6 Halt Ullsteinstraße

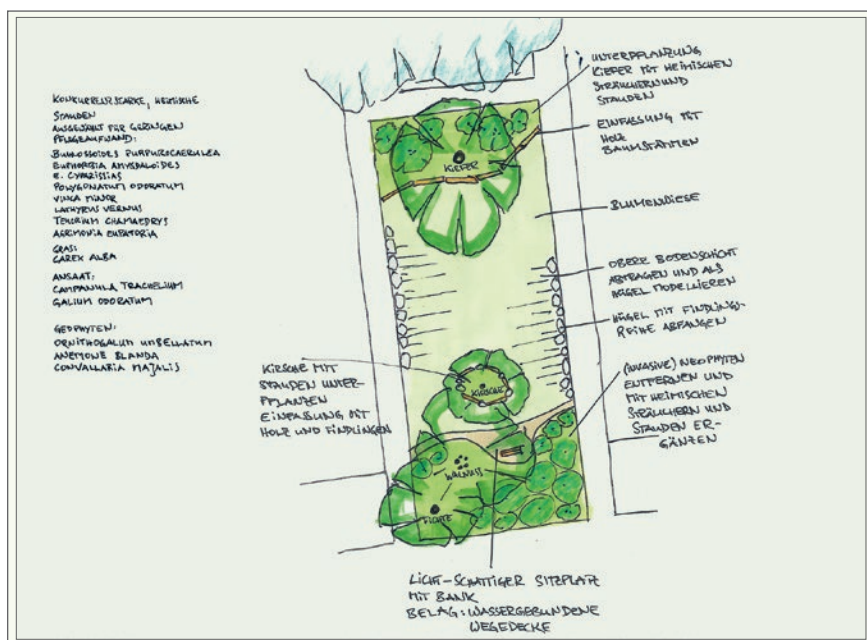
Treff Rudow: Löbnitzer Weg 60, 12355 Berlin
Bus 744 Halt Ascherslebener Weg

Treff Haus Brandenburg: Druckerkehre 4,
12355 Berlin
U7 Halt Rudow

Treff Haus Harz: Neuköllner Straße 336,
12355 Berlin
U7 Halt Rudow

IDEALes Grün

Grünanlage in Britz wird neu gestaltet



In den vergangenen Jahren hat die IDEAL in vielen Wohnbereichen die Grünanlagen umweltfreundlich gestaltet. Zahlreiche Wild- und Insektenwiesen wurden angelegt, Insektenhotels aufgestellt und auch bei der Auswahl der Pflanzen wurde auf Nachhaltigkeit geachtet.

In diesem Jahr gehen wir noch einen Schritt weiter und werden die Grünfläche in Britz zwischen der Franz-Körner Straße 66 und 70 in Zusammenarbeit mit der Stiftung für Mensch und Umwelt neu gestalten. Das Projekt ist auch durch engagierte Bewohner des Bau- teils zustande gekommen, die in den Prozess miteinbezogen wur-

den. Die neue Planung verbindet Natur und Aufenthaltsqualität. So werden nicht nur eine Insektenwiese und neue Pflanzungen angelegt. Die Fläche wird auch etwas neu modelliert und es entsteht eine Sitzmöglichkeit.

Bei einem Ortstermin haben wir interessierten Bewohnern die Planung bereits vorgestellt. Wir freuen uns, dass sie auf Zustimmung gestoßen ist. Im kommenden Jahr möchten wir weitere Flächen in Kooperation mit der Stiftung für Mensch und Umwelt umgestalten. Die Bewohner werden wir rechtzeitig informieren und einbinden.

Storchenkinder



Luna Yari Cirpanu Huber

Valeria Faye Herzer-Ruben

Herzlich willkommen bei der IDEAL! Wir stellen hier unsere neuen Storchenkinder vor: Luna Yari Cirpanu Huber (3. August 2025) und Valeria Faye Herzer-Ruben (10. Juni 2025).

Bei Interesse an einem Storchenkonto wenden Sie sich an: **Anke Klamann, Tel.: 609 901-42**

Geburtstags- jubilare

Juli bis November 2025



101. Geburtstag

Gerda Fink

100. Geburtstag

Herbert Rehling
Helga Beer

95. Geburtstag

Fred Buchmann
Bruno Edmund
Gisela Müller
Maja Freyny
Helga Kintzler

90. Geburtstag

Heinz Elter
Ingrid Erdtmann
Erika Ernst
Inge Jagemann
Osman Kocak
Hansdieter Laas
Ingeborg Himmer
Eveline Schulze
Jürgen Basan
Iris Boldt
Renate Maykowski
Heinz Appel
Gisela Dehmel
Helga Krumm-Krebs
Helga Mairose
Rita Palicki Freier
Helmut Sander
Ingrid Schleusener
Willi Schwuchow
Manfred Beiersdorf
Ingeborg Bsfuka
Manfred Stärke

Tower Run 2026

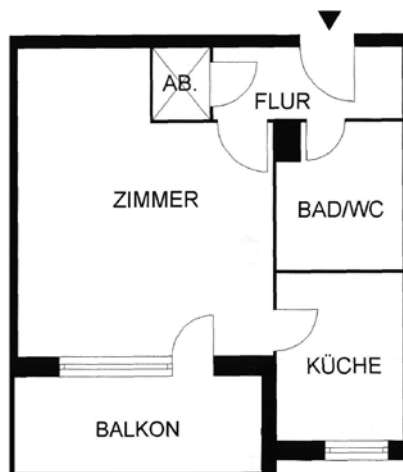
Am 11. Januar 2026 ist es wieder so weit: Der legendäre Tower Run geht in die nächste Runde. Erklimmen Sie unser Hochhaus in der Fritz-Erler-Allee 120, Etage für Etage, Stufe für Stufe – bis ganz nach oben!

Anmeldung: www.ziel-zeit.de
Teilnahmegebühr:

Bis 8. Dezember 2025: 10 €
Bis 8. Januar 2026: 15 €

■ Gemütliche Wohnung mit Ausblick ins Grüne

Fritz-Erler-Allee 138, 12351 Berlin



Wohnung 13.2.78/WHG2367

Wohnungsnummer 13.2.78/WHG2367	
Bezug	1. Dezember 2025
Kaltmiete	305,00 €
Nebenkosten	83,00 €
Warmmiete	388,00 €
Räume	1 Zi.
Wohnfläche	42,85 m ²
Geschoss/Lage	1. OG
Wohnberechtigungsschein	nein
Baujahr	1965
Genossenschaftsanteile	900,00 Euro + 50,00 Euro Beitrittsgebühr
Ihr Ansprechpartner	Denis Binjos: 609 901-27
E-Mail	binjos@bg-ideal.de

Aktuell freie Wohnungen

Kontakt bei Mietinteresse: 60 99 01-0

WE-Nr.	Straße/Bezirk	Zimmer	Miete ¹	Fläche (m ²)	Etage	WBS ²	Frei ab:
3.20.58 / WHG0392	Pintschallee 8 12347 Berlin-Britz	1	543,00 €	46,52 m ²	1.OG	ohne	16.01.2026
4.4.380 / WHG0452	Franz-Körner-Str. 4 12347 Berlin-Britz	1	481,00 €	38,03 m ²	1. OG	ohne	n.V.
8.1.17 / WHG1524	Rathaussstr. 1 12105 Berlin-Mariendorf	1	378,99 €	32,72 m ²	2. OG m. A.	ohne	01.01.2026
8.2.50 / WHG1556	Ullsteinstr. 184 12105 Berlin-Mariendorf	1	408,00 €	36,02 m ²	2. G	ohne	15.12.2025
22.2.76	Neuköllner Straße 336 12355 Berlin-Rudow	1	525,00 €	40,00 m ²	1. OG	ohne	01.07.2025
22.2.111	Neuköllner Straße 336 12355 Berlin-Rudow	1	525,00 €	40,00 m ²	5. OG	ohne	01.10.2025
22.1.19	Neuköllner Straße 342 12355 Berlin-Rudow	1	525,00 €	40,00 m ²	1. OG	ohne	01.06.2025
22.1.52	Neuköllner Straße 342 12355 Berlin-Rudow	1	525,00 €	40,00 m ²	4. OG	ohne	01.08.2025
3.7.146 / WHG0323	Pintschallee 24A 12347 Berlin-Britz	2	1.111,45 €	97,19 m ²	DG	ohne	16.01.2026
4.44.53 / WHG0713	Franz-Körner-Str. 69D 12347 Berlin-Britz	2	572,00 €	50,43 m ²	EG	ohne	01.12.2025
5.10.303 / WHG1058	Monschauer Weg 10 12105 Berlin-Mariendorf	2	494,00 €	45,65 m ²	3. OG	ohne	01.12.2025
8.4.76 / WHG1582	Ullsteinstr. 184B 12105 Berlin-Mariendorf	2	616,00 €	59,59 m ²	2. OG	ohne	15.12.2025
10.13.201 / WHG1855	Kormoranweg 30 12347 Berlin-Buckow	2	554,00 €	53,65 m ²	1.OG	ohne	n.V.
16.1.63 / WHG2933	Fritz-Erler-Allee 120 12351 Berlin-Gropiusstadt	2	981,00 €	103,12 m ²	7. OG	ohne	01.07.2025
16.1.53 / WHG2923	Fritz-Erler-Allee 120 12351 Berlin-Gropiusstadt	2	718,00 €	71,12 m ²	6. OG	ohne	01.11.2025
16.1.7 / WHG2877	Fritz-Erler-Allee 120 12351 Berlin-Gropiusstadt	2	714,00 €	70,67 m ²	EG	ohne	01.10.2025
15.1.168 / WHG2829	Fritz-Erler-Allee 126 12351 Berlin-Gropiusstadt	2	630,00 €	62,79 m ²	2. OG	ohne	01.10.2025
5.42.223 / WHG1314	Monschauer Weg 5 12105 Berlin-Mariendorf	2,5	604,00 €	57,27 m ²	3. OG	ohne	01.01.2026
19.5.171 / WHG3447	Nahariyastr. 36 12309 Berlin-Lichtenrade	2,5	878,89 €	82,03 m ²	3.OG	ohne	n.V.
21.2.16 / WHG3904	Franz-Körner-Str. 61B 12347 Berlin-Britz	2,5	854,94 €	82,16 m ²	1.OG	mit	n.V.,
20.6.275 / WHG4161	Skarbinastr. 73 12347 Berlin-Lichtenrade	3	817,46 €	87,88 m ²	4. OG	ohne	n.V.
25.12.29 / WHG4149	Lößnitzer Weg 52 12355 Berlin-Rudow	1,5	634,83 €	49,87 m ²	DG	mit	01.11.2025
13.2.78 / WHG2367	Fritz-Erler-Allee 138 12351 Berlin-Gropiusstadt	1	423,00 €	42,85	6. OG	ohne	01.12.2025

1 Brutto-Gesamtmiete inklusive Nebenkosten/Betriebskosten
2 Wohnberechtigungsschein für Sozialwohnungen

(*) personengerechte Auslastung: Die Notwendigkeit eines WBS ist abhängig von der Zahl der einziehenden Personen. Es gilt: pro Zimmer eine Person.

■ Weihnachtsbräuche weltweit

Von Krippen, Ziegen und gläsernen Gurken



Der geschmückte Tannenbaum ist in Deutschland das Symbol der Weihnacht und inzwischen weltweit beliebt. Daneben gibt es jedoch viele andere lokale Bräuche.

Knallbunte Piñatas oder Ziegen aus Stroh

In Italien beispielsweise ist oft weiterhin die Krippe – „il presepe“ – das eigentliche Symbol des Festes. In Neapel reihen sich ganze Gassen von Krippenbauern aneinander, die ihre handgefertigten Figuren verkaufen. Auch in Spanien und vielen Ländern Lateinamerikas steht die Krippe im Mittelpunkt. In Mexiko wiederum sind farbenfrohe Piñatas fester Bestandteil der Vorweihnachtszeit. Kinder zerschlagen mit verbundenen Augen die kunstvoll gefertigten Figuren in Sternform, bis Süßigkeiten und Früchte herausfallen. Die Men-

schen in Schweden, Norwegen und Finnland schmücken ihre Häuser zur Weihnachtszeit traditionell mit Lichtern und Naturmaterialien. Besonders bekannt ist der „Julbock“, eine aus Stroh geflochtene Ziege, die vielerorts unter dem Baum oder vor dem Haus steht.

Vielfältiger Baumschmuck

Bei unseren östlichen Nachbarn spielt wie bei uns der Weihnachtsbaum eine zentrale Rolle. In Polen wird er oft erst am Heiligabend aufgestellt und geschmückt. Neben Kugeln finden sich handgefertigte Strohsterne und Papierketten an den Zweigen. Manche Familien hängen essbare Dekorationen wie Äpfel, Nüsse oder Lebkuchen auf. In der Ukraine ist eine Spinne aus Glas ein beliebtes Schmuckstück am Baum, das Glück bringen soll. Eine angeblich deutsche Traditi-

on, die hierzulande jedoch kaum jemand kennt, ist im Mittleren Westen der USA sehr beliebt: Familien verstecken dort gern gläsernen Baumschmuck in Form einer Essiggurke im Baum – die „Christmas Pickle“ soll dem Finder Glück bescheren.

Ein besonderes Angebot für unsere Mitglieder

Weihnachtstraditionen wie aus dem Bilderbuch erwarten Sie in den Späth'schen Baumschulen: Lichterglanz erfüllt das historische Gelände, es duftet nach Tannen, Glühwein und süßen wie herzhaften Leckereien. An mehr als 100 Ständen sind Kunsthandwerk und Manufakturprodukte zu entdecken. **Exklusiv für IDEAL-Mitglieder ist der Eintritt zum Weihnachtsmarkt am 30. November kostenfrei.**



Die Baugenossenschaft IDEAL eG lädt am 30. November 2025 ein:

Weihnachtsmarkt

in den Späth'schen Baumschulen



an den ersten 3 Adventswochenenden, Sa. + So. jeweils von 11–20 Uhr
mehr als 100 Stände mit liebevollen Geschenkideen, Weihnachtsmann und Weihnachtsengel, großes Bühnenprogramm, Märchen, Kutschfahrten und die besten Weihnachtsbäume von Berlin

präsentiert von: **rbb 88.8**

Späthstraße 80/81 | 12437 Berlin-Treptow | www.spaethsche-baumschulen.de

1 Coupon
freier Eintritt für
2 Erwachsene am 30.11.
von 11–20 Uhr
* Kinder bis 16 Jahre frei

Den Rabatt-coupon bitte ausschneiden und an der Kasse vorlegen.



Weißt du was ...?

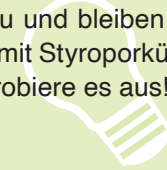
Warum bekommen wir im Winter manchmal einen „Schlag“ an der Türklinke?



Illustration: Dominik Joswig

Hast du auch schon mal „eine gewischt bekommen“? Durch die trockene Luft im Winter laden wir uns leicht elektrostatisch auf. Zum Beispiel, wenn wir beim Aussteigen aus dem Auto mit der Jacke über den Autositz reiben. Dabei nehmen wir unsichtbar kleine elektrische Ladungen auf. Sobald wir die Tür berühren, entladen wir uns mit einem kleinen Stromschlag. Aufladungen können auch spaßig sein: Besorge dir einen aufgepusteten Luftballon oder ein Stück Luftpolsterfolie. Reibe damit kräftig an einem Wollpulli oder an deinen Haaren. Hörst du es

knistern? Nun kannst du den aufgeladenen Ballon an die Wand kleben oder deine Haare zu Berge stehen lassen! Die Anziehungskraft kommt durch die unterschiedliche Ladung zustande. Du kannst den Ballon auch „als Magneten“ nutzen: Schneide kleine Taschentuch-Schnipsel aus und halte den aufgeladenen Ballon in die Nähe. Die Schnipsel fliegen von allein auf den Ballon zu und bleiben an ihm kleben. Das geht auch mit Styroporkügelchen, Pfeffer, Lametta ... Probiere es aus!



Zahencode-Rätsel

Wie viele Flächen haben die Figuren? Wenn du die jeweilige Anzahl durch zwei dividierst und die Zahlen anschließend in **umgekehrter Reihenfolge** notierst, erhältst du den gesuchten Code.

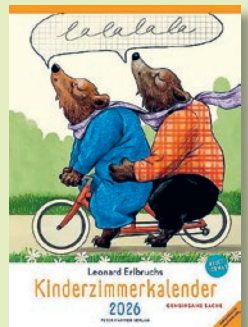


Zahencode

--	--	--

Mach' mit!

Wie angelt man den Papierdrachen aus der Baumkrone? Und wie reicht man an die Leckereien heran, wenn man klein ist? Ganz einfach: im Team! „Gemeinsame Sache“ ist das Motto des Kinderzimmerkalenders von Leonard Erlbruch. Wer den richtigen Zahencode erknozelt, kann ein Exemplar gewinnen!



© Peter Hammer Verlag



Rätsellösungen per E-Mail: raetsel@bg-ideal.de oder Postkarte an: BG IDEAL, Britzer Damm 55, 12347 Berlin. Stichwort: Rätsel. Einsendeschluss: **12. Dezember 2025**. Teilnahmebedingungen siehe letzte Seite.



Staat in Vorderasien	un-artiges Kind	Ameise (englisch)	Menge	Tanzveranstaltung	südamerikanische Kröte	Geschirrtteil	Kriechtier	griechischer Gott der Unterwelt			
1			russisches Landhaus								
Inserat, Annonce			1			8	jap. Richtung d. Buddhismus	6			
			Gewässertyp					höchster Gesinnung			
amerikanischer Tapir		polnischer Sci-Fi-Autor				12	englische Industriestadt am Aire				
Teil des Armes						4	römischer Liebesgott	3			
Sunda-Insel	Stadt an der Donau	Menschenaffe (engl.)	7	7	11	11	Singstimme Sommer (franz.)	Gewicht der Verpackung			
							Roman von Jane Austen	10			
Biene (dichtend)		Papstname	9				Wanderung, Fahrt				
			Provinz in Kanada					5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Buch errätseln

Von prächtigen Schlössern und historischen Klöstern bis hin zu modernen Technikparks – dieses Buch führt Sie auf eine Reise durch die kulturellen Schätze zwischen Havel und Oder. „Die schönsten Museen in Brandenburg“ von Gerhard Drexel (BeBra Verlag, 18 EUR) stellt mehr als 90 museale Ausflugsziele für Kulturbegiertere, Familien und Entdecker vor.



© BeBra Verlag

Zu gewinnen sind zwei Exemplare. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.

Baugenossenschaft IDEAL eG

Britzer Damm 55
12347 Berlin



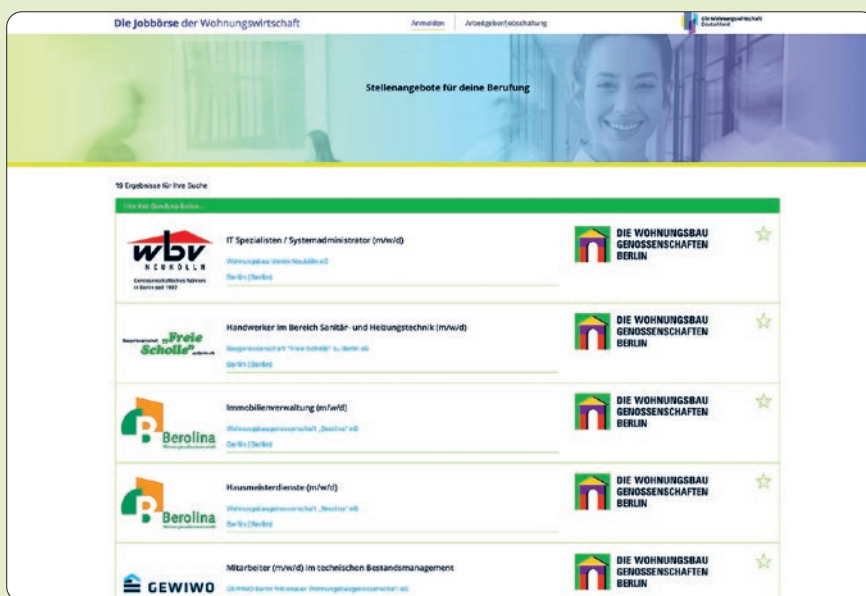
Jobs mit Reichweite

Portal bündelt Angebote der Wohnungsbaugenossenschaften

Der Fachkräftemangel ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Auch die IDEAL steht vor der Aufgabe, qualifizierte Mitarbeiter zu gewinnen und langfristig zu binden. Schon seit einigen Jahren veröffentlichen wir unsere Stellenanzeigen auf der gemeinsamen Webseite der Wohnungsbaugenossenschaften Berlin und profitieren von den übergreifenden Recruiting-Kampagnen.

Im Herbst startete die neue Kooperation der Wohnungsbaugenossenschaften Berlin mit der Jobbörse des GdW (Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen). Die Plattform bietet die Möglichkeit, offene Stellen mit deutlich größerer Reichweite zu veröffentlichen.

Beim Scannen des QR-Codes gelangen die Suchenden direkt zu



den offenen Stellen bei den Wohnungsbaugenossenschaften Berlin auf dem GdW-Jobportal. Die bekannten Kampagnenmotive und das Bauklötzchen-Logo werden als „Qualitätssiegel“ angezeigt.

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/job

Zu den Stellenanzeigen der WBG Berlin



Kontakt

Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55, 12347 Berlin

Tel. Zentrale: 030 6099 01-0
Schadensmeldung: 030 6099 01-40
E-Mail: info@bg-ideal.de
www.bg-ideal.de

Telefonische Sprechzeiten:
Mo bis Do: 7.30 – 17 Uhr, Fr: 7.30 – 13 Uhr

Außerhalb der Bürozeiten hinterlassen Sie bitte eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter, wir rufen zurück. Gern können Sie uns, nach vorheriger Terminvereinbarung, besuchen.

Teilnahmebedingungen Gewinnspiele und Rätselserie:

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. MitarbeiterInnen der BG IDEAL eG und deren Angehörige können nicht teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mit der Teilnahme an dieser Verlosung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Daten zur Ermittlung der Gewinner erheben. Wir leiten Ihre Daten nicht an Dritte weiter und löschen sie nach der Verlosung. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist nur mit Einverständniserklärung der Erziehungsberechtigten möglich. Die Einverständniserklärung sowie die Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Veröffentlichung von Fotos/Bildern/Gedichten/Texten) finden Sie auf unse-

rer Homepage unter: www.bg-ideal.de/datenschutz unter Punkt C. Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO für unsere Kunden.

Impressum

Die Mitgliederzeitung ist eine Publikation der BG IDEAL eG. Redaktion: Kathleen Beständig und Alexander Adamczyk (V.i.S.d.P.), Gilde Heimbau Wohnungsbaugesellschaft mbH, Knobelsdorffstraße 96, 14050 Berlin
Fotos: © shaiith, 2025, stock.adobe.com (Titelfoto), BG IDEAL eG, privat (wenn nicht anders angegeben)
Titelgestaltung/Layout: BG IDEAL eG
Umsetzung und Satz: Elo Hüskes
Druck: Druckhaus Sportflieger, Berlin;
Auflage: 7.400 Ex.