

Guten Tag liebe Leserinnen und Leser,

zuallererst, mein Name ist Timo Thomas und ich bin 21 Jahre alt. Im Sommer 2023 habe ich mein Fachabitur abgeschlossen welches ich in Berlin Moabit an den OSZ-Banken, Immobilien und Versicherungen absolviert habe. Seitdem 01.08.2023 bin ich der neue Auszubildene der Baugenossenschaft IDEAL.

Bevor ich mich dazu entschied eine Ausbildung als Immobilienkaufmann zu starten, war das Interesse an Immobilien schon sehr groß. Weshalb ich auch ein 4-wöchiges Schülerpraktikum bei einer Wohnungsbaugesellschaft in der 9 Klasse absolvierte. Das Praktikum hat mir persönlich sehr viel Freude bereitet, weshalb ich dann nach der 9 Klasse mein Fachabitur auch auf einem OSZ mit dem Schwerpunkt Immobilien absolvieren wollte. Der Ausschlag gebende Punkt, weshalb ich mich am Ende für die Ausbildung als Immobilienkaufmann entschied, war der stetige Wechsel zwischen Bürotätigkeit und Außenterminen.

Meine ersten Monate bei der Baugenossenschaft absolvierte ich im Servicebereich. Schon mein allererster Tag war vollgepackt mit neuen Eindrücken und Herausforderungen. Ich lernte meine neuen Kollegen kennen und wurde herzlichst in Empfang genommen. Noch am selben Tag zeigte mir der Verwalter, bei dem ich die nächste Zeit verbrachte, die Anlagen, welche er verwaltet. Ich war beeindruckt von der Anzahl und der Masse an Häusern, welche die IDEAL hat, und habe bei der Besichtigung der verschiedenen Anlagen einen guten Überblick bekommen.

In den Anfangswochen wurde mir von Grund auf alles erklärt und gezeigt, ich lernte jeden Tag etwas Neues, womit mir auch von Tag zu Tag immer mehr Verantwortung übertragen wurde. Von der Vorbereitung der Wohnungsprotokolle bis zur Nachbereitung (Archivierung ins System) war alles dabei. Bei Wohnungsübergaben und Abnahmen durfte ich mit der Zeit die Protokolle selbst führen.

Mittlerweile sind 15 Monate vergangen und habe so einige neue Bereiche durchlaufen wie zum Beispiel den Empfang. Am Empfang steht die Konzentration an oberster Stelle, vor allem wenn zwischendurch immer wieder Mieter anrufen und man seine aktuelle Arbeit ruhen lassen muss. Oder auch die Mietenbuchhaltung, wo ich die letzten 4 Monate verbrachte. Dort lernte ich in den ersten Wochen sehr viel neues und mir wurde sofort von Beginn an sehr viel Verantwortung übertragen. Von Kontoumsätzen buchen bis hin zu Ratenzahlungsvereinbarungen sowie Mieterbelastungen war alles dabei, was das Buchhalterherz begehrt.

Zu guter Letzt möchte ich noch erwähnen, dass ich mich sehr gut in den Arbeitsalltag und die neue Umgebung eingefunden habe und alle Mitarbeiter sehr freundlich und zuvorkommend sind. Bei Fragen steht jeder einem zur Seite und hat die passende Antwort auf die Frage.

Ich bin gespannt, was mich noch in nächster Zeit erwartet!

Bis Bald und liebe Grüße

Timo Thomas