

## ■ Information für Interessent/in

Datum  
07.2025  
Seite / Umfang  
1 von 5

Sehr geehrte/r Interessent/in,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der Anmietung einer Wohnung aus dem Wohnungsbestand unserer Genossenschaft.

Telefon-Durchwahl  
(030) 609901-0

Damit wir Ihnen Wohnungen anbieten können, die Ihren Wünschen entsprechen, bitten wir Sie, den beiliegenden Fragebogen zur Wohnungssuche ausgefüllt an uns zurückzusenden.

Sofern uns freie Wohnungen zur Verfügung stehen, werden Sie von uns ein detailliertes Wohnungsangebot erhalten.

Bei Abschluss eines Dauernutzungsvertrages ist eine Mitgliedschaft zu erwerben. Die Höhe der Genossenschaftsanteile richtet sich nach der Wohnungsgröße, z.B.:

1 Zimmer = 900 €,	2 Zimmer = 1.080 €,
3 Zimmer = 1.260 €,	4 Zimmer = 1.440 €.

Hinzu kommt eine Aufnahmegebühr in Höhe von 50 €. Eine Kautionszahlung ist nicht zu zahlen.

Weiterführende Unterlagen wie z.B. Personalausweis, Schufa-Bonitätsauskunft, Einkommensnachweise oder Mietschuldenfreiheitsbescheinigung benötigen wir zum Anlegen Ihres Wohnungsgesuchs nicht. Diese Unterlagen müssen erst bei Anbahnung eines Dauernutzungsverhältnisses im Original, nach Terminvereinbarung vorgelegt werden.

Diese Informationen sind auszugsweise. Die geltende Satzung der Baugenossenschaft IDEAL eG enthält die Rechte und Pflichten der Mitglieder. Mit dem Erwerb der Mitgliedschaft erkennen Sie die Satzung an.

Weiterhin sind wir gemäß des DSGVO verpflichtet Ihre Daten und somit Ihr Wohnungsgesuch nach sechs Monaten zu löschen. Sollten Sie nach diesem Zeitpunkt weiterhin Wohnungsbedarf haben, bitten wir um Zusendung eines neuen Wohnungsgesuchs.

Mit freundlichen Grüßen

Baugenossenschaft IDEAL eG

gez. Kathleen Beständig

gez. Alexander Adamczyk

**Baugenossenschaft IDEAL eG**  
Britzer Damm 55  
12347 Berlin

Postfach 47 04 52  
12313 Berlin

info@bg-ideal.de  
www.bg-ideal.de

**Öffnungszeiten**  
Montag bis  
Donnerstag 7.30 -17.00 Uhr  
Freitag 7.30 -13.00 Uhr  
nach Terminvereinbarung

**Vorstand**  
Alexander Adamczyk  
Kathleen Beständig  
Thomas Andresen  
Thomas Blesing

**Aufsichtsratsvorsitzender**  
Dirk Bork

**Registergericht**  
Amtsgericht Charlottenburg  
Genossenschaftsregister  
Nr. 94 GnR 106 B

**DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN**



## ■ Fragebogen zur Wohnungssuche

### ■ Angaben zur Person: (\*Pflichtangaben)

Vertragsnummer (falls vorhanden): \_\_\_\_\_

Vorname\*: \_\_\_\_\_ Nachname\*: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon\*: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### ■ Angaben zur Wohnung:

max. Gesamtmiete\*: von \_\_\_\_\_ € bis \_\_\_\_\_ €

Zimmeranzahl\*: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Wohnungsgröße\*: von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

WBS (Wohnungsberechtigungsschein)\*:  Ja  Nein

Wohngebiet\*:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neukölln           | <input type="checkbox"/> Rudow Seniorenwohnhäuser (SWH) (ab 60) |
| <input type="checkbox"/> Britz              | <input type="checkbox"/> Mariendorf                             |
| <input type="checkbox"/> Buckow             | <input type="checkbox"/> Marienfelde                            |
| <input type="checkbox"/> Gropiusstadt (BBR) | <input type="checkbox"/> Lichtenrade                            |
| <input type="checkbox"/> Rudow              |   |

Hiermit erteile ich die Einwilligung in die Erhebung und Nutzung meiner vorstehend angegebenen Daten gemäß unserer Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Interessent/in: \_\_\_\_\_



## Verzeichnis der Wohnbereiche

Gropiusstadt (BBR)																	
<b>WI013</b>	<b>Fritz-Erler-Allee III</b>	<b>1965</b>		18	18	81	9	12		12							
	Fritz-Erler-Allee 128-134	12351	Garten														
	Fritz-Erler-Allee 136-142	12351	Aufzug														
<b>WI014</b>	<b>Wutzkyallee</b>	<b>1967</b>	Aufzug	9	11	88	58	10	27	10		9					
	Wutzkyallee 46-50	12353															
	Fritz-Erler-Allee 144-152	12351															
<b>WI015</b>	<b>Fritz-Erler-Allee II</b>	<b>1968</b>	Aufzug			36	115		28	36							
	Fritz-Erler-Allee 122-126 a	12351															
<b>WI016</b>	<b>Fritz-Erler-Allee I</b>	<b>1967</b>	Aufzug	28	26	146			27								
	Fritz-Erler-Allee 120	12351															
Rudow																	
<b>WI018</b>	<b>Druckerkehre</b>	<b>1970</b>	Aufzug	9		36	9										
	Druckerkehre 3	12355															
<b>WI025</b>	<b>Lößnitzer Weg</b>	<b>1994</b>	WBS		32	26			32								
	Groß-Ziethener-Chaussee 146-172	12355	Garten														
	Lößnitzer Weg 36-60	12355	Garten			rollst.											
<b>WI026</b>	<b>Fleischerstraße</b>	<b>1996/97</b>	WBS		43	6			35		14						
	Fleischerstraße 76-84 a	12355	Garten														
Rudow Seniorenwohnhäuser (SWH)																	
<b>WI017</b>	<b>Druckerkehre</b>	<b>1970</b>	Aufzug	118		1											
	Druckerkehre 2+4	12355															
<b>WI022</b>	<b>Neuköllner Straße</b>	<b>1977</b>	Aufzug	111		6	1										
	Neuköllner Straße 336 und 342	12355															
<b>WI023</b>	<b>Alt-Rudow</b>	<b>1977</b>	Aufzug	17		5											
	Alt-Rudow 8	12355															
Bezirk Tempelhof/Schöneberg																	
Mariendorf																	
<b>WI005</b>	<b>Machonstraße</b>	<b>1940 /2019</b>		16	8	205	138		25		4						
	Machonstraße 2-24	12105															
	Markgrafenstraße 1-6	12105															
	Monschauer Weg 1-22	12105	Aufzug														
	Kurfürstenstraße 68-72	12105															
<b>WI006</b>	<b>Ullsteinstraße</b>	<b>1930/2019</b>		1	25	38	12		10	25		2	2				
	Ullsteinstraße 169-173	12105															
	Markgrafenstraße 27-33	12105	Aufz/Ga														
<b>WI008</b>	<b>Rathausstraße</b>	<b>1957</b>		55		51	25		5								
	Rathausstraße 1	12105	Aufzug														
	Ullsteinstraße 184-194	12105															
<b>WI028</b>	<b>Rathausstr. / Ullsteinstr.</b>	<b>2024</b>				16			28		5						
	Rathausstr. 2-3	12105	Aufzug														
	Ullsteinstr. 180-182	12105	Aufzug														
Marienfelde																	
<b>WI012</b>	<b>Hildburghäuser Straße</b>	<b>1962</b>		14	8	61	20	12	20								
	Hildburghäuser Straße 8-14 c	12279															
Lichtenrade																	
<b>WI019</b>	<b>Nahariyastraße I</b>	<b>1971</b>	Aufzug	37	12	82	90		6	1		1					
	Nahariyastraße 30-36	12309															
<b>WI020</b>	<b>Skarbinastraße</b>	<b>1973</b>	Aufzug	70	4	143	108	16	25	16							1
	Skarbinastraße 63-75	12309															
<b>WI027</b>	<b>Nahariyastraße II</b>	<b>1973</b>	Aufzug	9		62	33		7	18							
	Nahariyastr. 20-28	12309	WBS														

# Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)



## Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Baugenossenschaft IDEAL eG  
Britzer Damm 55  
12347 Berlin  
Tel. +49 30 609901 0  
Mail [info@bg-ideal.de](mailto:info@bg-ideal.de)

## Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der  
Baugenossenschaft IDEAL eG  
BBT – Treuhandstelle des Verbandes Berliner und  
Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH  
Thomas Abel  
Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 24  
10785 Berlin

E-Mail: [datenschutzbeauftragter@bbt-gmbh.net](mailto:datenschutzbeauftragter@bbt-gmbh.net)

## Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet- Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

## Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die Baugenossenschaft IDEAL eG im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Baugenossenschaft IDEAL eG behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Baugenossenschaft IDEAL eG beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

## Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Baugenossenschaft IDEAL eG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind.
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeister-tätigkeiten
- Auskunftsteilen zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG

## Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

## Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet.

Kontaktinformationen, die zur Abstimmung eines Besichtigungstermins erfasst werden, löschen wir sechs Monate nach Dateneingabe bzw. Aufnahme in die Interessentenliste. Interessentendaten für eine konkrete Wohnungsbewerbung sowie Bonitätsauskünfte werden sechs Monate nach Vermietung vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

## Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

## Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

## Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

## Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der Baugenossenschaft IDEAL eG. Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der Baugenossenschaft IDEAL eG, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutz-rechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).

## Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Baugenossenschaft IDEAL eG nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

## Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltpflichten.