

Mitteilungen

Für unsere Mitglieder



Mieterbefragung:
Tolles Ergebnis
Seite 2-3

Grundsteinlegung
Rathausstraße
Seite 4

Vertreterausflug 2022
Seite 5

Waschen, Trocknen,
Mangeln
Seite 6

IDEALes Grün:
Bewohner-Engagement
Seite 7

Made in Neukölln: Donuts
Seite 10



Liebe IDEAL-Mitglieder, liebe Bewohnerinnen und Bewohner,

eine schnelle und hochwertige Erledigung Ihrer Schadens- oder Mängelmeldungen liegt uns sehr am Herzen. Das geben wir natürlich bei der Auftragsvergabe auch an die Fachfirmen weiter, die das in der Regel auch gut umsetzen. Aber die Zeiten haben sich verändert. Es geht leider nicht mehr einfach nach unseren Wünschen: In letzter Zeit ist es vorgekommen, dass die Firmen wegen der Anzahl der Aufträge an die Grenze der Kapazitäten stoßen. Wie in vielen Bereichen ist auch bei den Handwerkern der Krankenstand durch Corona und Grippe relativ hoch.

Hinzu kommen noch die Lieferschwierigkeiten für diverse Materialien. So hatten wir leider auch den Fall, dass ein Aufzug bis zu drei Wochen stillgelegt werden musste, weil Ersatzteile nicht verfügbar waren. Ähnliches mussten wir auch bei Pumpen feststellen, die das kalte Leitungswasser in die oberen Etagen transportieren. Wir alle werden mit dieser Situation wohl noch eine Weile leben müssen. Deshalb bitten wir um Verständnis, dass die bisher gewohnte schnelle Mängelbeseitigung nicht mehr immer machbar ist.

Ihre Kathleen Beständig und Ihr Michael Abraham, Vorstand



Mieterbefragung 2022

Jeder zweite hat mitgemacht!

Danke!

Im Mai haben wir an alle 4450 Mitglieder, die bei der IDEAL in einem Haushalt leben, einen Fragebogen versendet. Zu unserer großen Freude haben fast die Hälfte (47 Prozent) diesen Fragebogen auch ausgefüllt zurückgeschickt – digital und analog. Vielen Dank dafür!

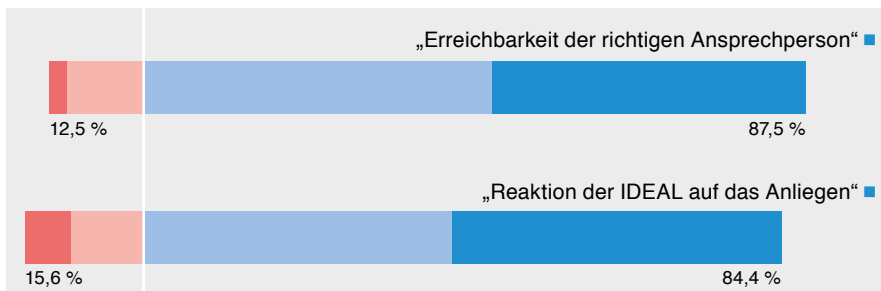
Um die Anonymität sicherzustellen, haben wir das Unternehmen Aktiv-Bo aus Hamburg mit der Auswertung der Fragebögen beauftragt. Es ist wichtig für unsere Genossenschaft zu wissen, wie zufrieden Sie mit uns sind, und auch wo Sie sich Verbesserungen wünschen. Um dieses Stimmungsbild einzufangen,

haben wir auch nur Mitglieder befragt, die bei der IDEAL eG wohnen.

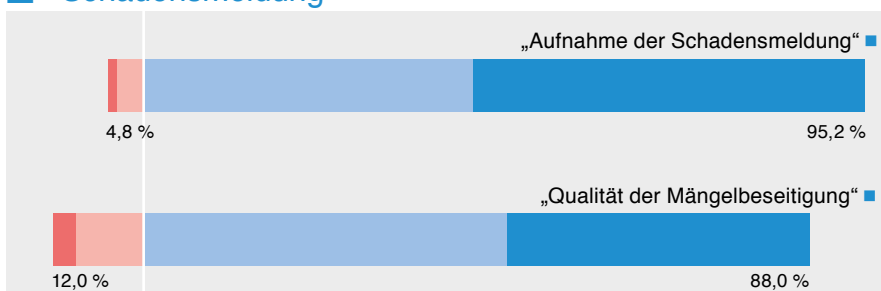
Vier Bereiche wurden mit der Befragung abgedeckt:

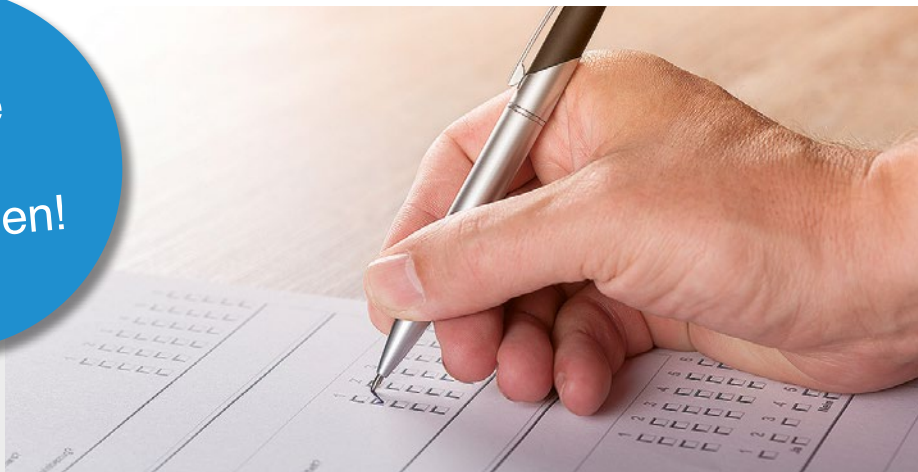
- **Serviceindex:** Kundenservice, Schadensmeldungen, Sicherheit, Abfallbeseitigung
- **Produktindex:** Wohnung, Gebäude, Außenanlagen
- **Sonderthemen:** Mobilität, Smart-Home, Nachhaltigkeit, Nachbarschaftliches Zusammenleben, Neubau
- **Andere Indizes:** Attraktivität, Wertschätzung, Preis-Leistung

Kundenservice



Schadensmeldung





Erfreulicherweise haben wir bei der Befragung insgesamt sehr gut abgeschnitten:

- u.a. haben wir bei der Aufnahme von **Schadensmeldungen** eine Zustimmungsquote von 95,2 % erhalten
- auch die telefonische **Erreichbarkeit** wurde mit 90,7 % positiv eingeschätzt
- im **Benchmark** liegen wir ebenfalls immer im oberen Bereich

In einigen Bereichen sind Verbesserungen gewünscht:

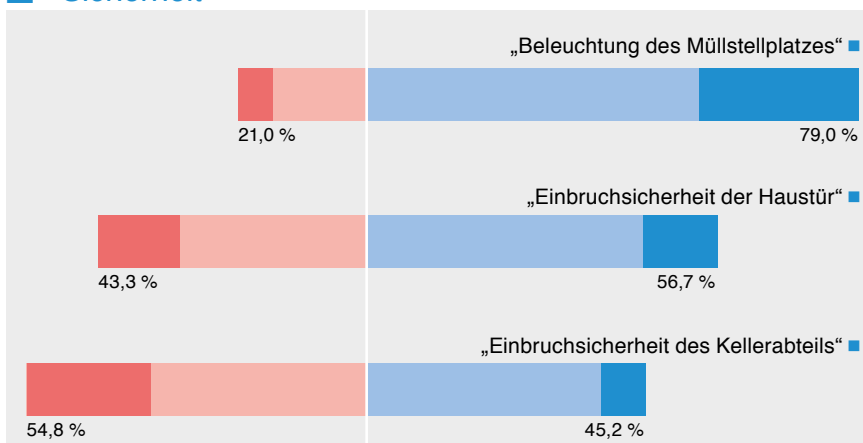
- **Sicherheit:** Hier müssen wir die Bereiche „Einbruchssicherheit in Kellerabteilen“, „Sicherheitsgefühl im Keller“ und „Einbruchssicherheit der Haustür“ verbessern
- Zum Thema **Außenanlagen** gehört auch die **Parkplatzsituation**, die sich aufgrund steigender PKW-Zahlen noch verschärfen wird. Leider können wir die aber nur bedingt beeinflussen.

Nachdem die Ergebnisse den Mitarbeitern präsentiert wurden, fand ein Workshop statt, in dem Verbesserungsvorschläge erarbeitet wurden.

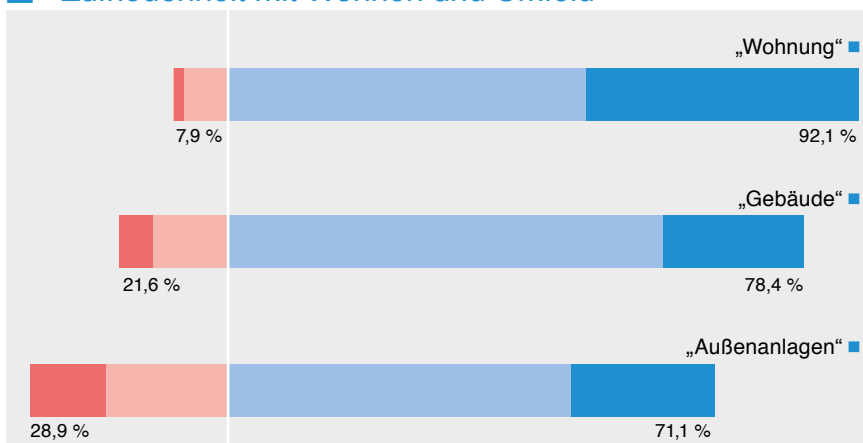
Aktion Deutschland hilft

Wie angekündigt, haben wir für jeden ausgefüllten und zurück gesendeten Fragebogen einen Euro an die „Aktion Deutschland hilft – Nothilfe Ukraine“ gespendet – insgesamt 2.109 Euro.

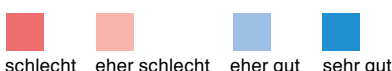
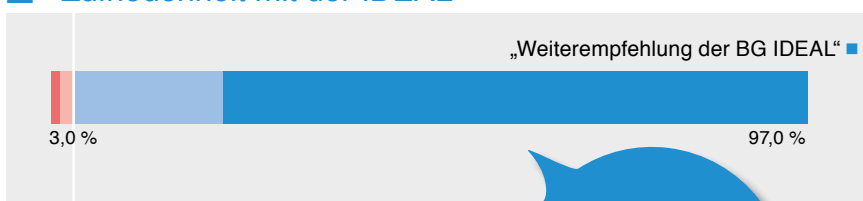
Sicherheit



Zufriedenheit mit Wohnen und Umfeld



Zufriedenheit mit der IDEAL



■ EDV-Umstellung Es gibt Verzögerungen

Unsere EDV-Umstellung ist noch nicht endgültig vollzogen. Tägliche Abläufe werden immer weiter routiniert. Erste Erfahrungen konnten wir bereits bei den jährlichen Vorgängen sammeln und für unsere IDEAL individuelle Anpassungen vornehmen.

Dies betrifft zum Beispiel den Versand der Betriebskostenabrechnungen in diesem Jahr. Der gewohnte Erhalt der Abrechnung im Sommer verschiebt sich aufgrund von Software-Anpassungen auf das vierte Quartal.

Auch die Dividendenauszahlungen und Guthabenabwicklungen erfolgten in diesem Jahr erstmals mit unserer neuen Software. In diesem Zusammenhang und auch für Ihre Zufriedenheit prüfen Sie gerne Ihre Daten und übermitteln uns Korrekturen. Auch unsere Wohnungsbauprämien-Anträge (WOP) können für das Jahr 2021 auf Anfrage Ihrerseits gestellt werden.

Unannehmlichkeiten bedauern wir sehr und für die Folgezeit werden wir an die gewohnte Qualität anknüpfen.

■ Wussten Sie schon, dass ...

... 39 Prozent der Berliner ihre Weihnachtsgeschenke in den ersten beiden Dezemberwochen kaufen? Und dass über 70 000 Gänse, Enten und Trutzhähne zu Weihnachten in die Berliner Backöfen geschoben werden?

■ Neubau: Rathausstraße Grundsteinlegung



V.l.n.r.: Dirk Bork (Aufsichtsrat), Roman Lichtl (Architekt), Michael Abraham (IDEAL-Vorstand), Ralf Strohe (Baufirma Köster) und Kathleen Beständig (IDEAL-Vorstand).

Am 22. September fand die Grundsteinlegung für unseren aktuellen Neubau in der Rathaus-/Ullsteinstraße statt.

Traditionell wurde die Zeitkapsel mit den üblichen Utensilien wie Tageszeitung, Pläne des Bauvorhabens und Geldstücke eingemauert. Damit ist nun auch

formell der Grundstein für die Errichtung der 49 Wohnungen, der Kindertagespflege und des Mitgliedertreffs gelegt.

Natürlich erhält auch der gesamte Kiez damit eine deutliche Aufwertung, gerade auch im Vergleich zu der vorher ungepflegten „wildem“ Parkfläche.

■ Energiekrise Sparen und Vorauszahlen

Nur wirkliche Einsparungen können den Energieverbrauch senken und somit die Kostensteigerungen beeinflussen. Mit dem späteren Einschalten unserer Heizanlagen haben wir eine erste, wirklich spürbare Maßnahme durchgeführt.

Nicht jeder Bewohner hatte Verständnis dafür, dass die Heizung erst so spät eingeschaltet wurde, da es in den Wohnungen teilweise schon etwas kühl war. Unser Bestreben sollte aber auch weiterhin sein, Energie einzusparen. Die Preise speziell für fossile Brennstoffe wie Gas und Öl steigen im Vergleich zum Vorjahr

weiter deutlich, teilweise um das Dreifache. Wir werden daher weiterhin die Vorauszahlungen der Heizkosten separat anpassen, um spätere, hohe Nachzahlungen zu vermeiden. Davon sind ebenfalls die Anlagen betroffen, die mit Fernwärme beheizt werden. Denn auch bei der Erzeugung von Fernwärme werden teilweise fossile Brennstoffe verwendet.

Lassen Sie sich bitte nicht von den jetzt vorliegenden Betriebskostenabrechnungen für das Jahr 2021 täuschen! Das Jahr 2022 wird deutlich höhere Kosten beinhalten.

Vertreterausflug 2022



Als Dankeschön für das ehrenamtliche Engagement fand am 24. September unser jährlicher Vertreterausflug statt. Von den 80 Vertretern nahmen 23 das Angebot an.

Unser Ziel war das BSR Museum in der Ringbahnstraße in Tempelhof auf dem Gelände des Garde-Train-Bataillons und des denkmalgeschützten Werkstattgebäudes der BSR. Es wird von dem Verein Saubere Zeiten e.V. unterhalten. Das Museum befasst sich mit der Geschichte der Straßenreinigung und Müllbeseitigung. Dort gibt es unter ande-

rem originalgetreu restaurierte Fahrzeuge zu bewundern sowie verschiedene Technologien zur Müllbeseitigung. Ehrenamtliche Mitglieder führten uns über das historische Gelände.

In einem anschließenden Vortrag durch einen Kundenbetreuer der BSR wurden die Themen Nachhaltigkeit und Müllentsorgung im gegenwärtigen Berlin besprochen. Dabei kam es zu einer lebhaften und interessanten Diskussion. Abgerundet wurde der Ausflug mit einem leckeren Essen beim Italiener.

Rückblick:

Mitgliederausflug nach Meißen



Am 29. Juni sind wir zu unserem Mitgliederausflug nach Meißen gestartet. Mit dem Wetter hatten wir Glück, der Himmel war bedeckt und es war angenehm zum Laufen.



Nach dem geführten Stadtrundgang haben wir noch die Albrechtsburg besucht. Die restliche Zeit haben die Ausflügler genutzt, um die alten Gassen der Stadt zu erkunden. Um 18 Uhr ging es wieder Richtung Berlin.



© Wim de Graaf_pixabay.de

Jubilare

August bis
November 2022

95. Geburtstag

Lisa Zucker

90. Geburtstag

Wolfgang Ahnert
Horst Kroll
Rudolf Steglich
Marianne Häder
Zorka Vuksan
Rolf Fischer
Helga Nitsch
Helga Richter
Inge Kesselhut
Benedikt Beaumart
Helga Ehrke
Gerhard Ludwig
Günter Schirrmeister

Mitglied seit 60 Jahren

Wolf-Dieter Adamczyk
Rolf Sämann
Winfried Grumann
Dieter Hinze
Lothar Krippner
Ingrid Reissing
Dieter Rubach
Gerd Finke
Lothar Ulrich
Wolfgang Hirche
Jörg Loth
Fritz Vesterling
Werner Linemann
Manfred Tramper
Peter Meusel
Rudolf Bageritz

Mitglied seit 50 Jahren

Patricia Lenz
Grete Thieme
Detlev Schur
Norbert Petermann



■ Winterzeit ist Saunazeit

Neu ist die Möglichkeit, unsere Saunen auch über unsere Internetseite zu reservieren. Unter Service „Sauna buchen“ können die freien Zeiträume eingesehen werden und Buchungsanfragen gestellt werden.

Bitte denken Sie daran, sich vor der ersten Anfrage / Buchung mit uns telefonisch in Verbindung zu setzen, damit wir Ihnen einen Zugang einrichten können.

Insgesamt stehen unseren Mitgliedern vier Saunen zur Verfügung. Die Kosten richten sich nach der Nutzungsdauer. Die Reinigung muss durch jeden Nutzer selbst ausgeführt werden. Handtücher und Aufgüsse sind selbst mitzubringen.

■ IDEAL Hochhaus in der Gropiusstadt, Fritz-Erler-Allee 120, 29. Etage, für 4-5 Personen.

Grundpreis (2 Stunden): 15 Euro, jede weitere Stunde: 7,50 Euro.

■ Franz-Körner-Str. 61a, Untergeschoss, für 4-5 Personen.

■ Zwei Saunen in der Nahariyastraße 36. Die kleine Sauna ist für 2-3 Personen ausgestattet, die große für 4-5 Personen.

Grundpreis (2 Stunden): 10 Euro, jede weitere Stunde: 5 Euro.

■ Unsere Waschhäuser Waschen, Trocknen, Mangeln

Gerade zum Winter ist das Waschen und Trocknen in den Wohnungen eher unpraktisch. Deshalb möchten wir an dieser Stelle unsere Waschhäuser vorstellen.

Die Waschmaschinen in unseren Waschhäusern funktionieren mit 50 Cent Münzen. Der Preis für die Waschladung ist von der möglichen Füllmenge abhängig, die durch das Gerät gewaschen werden kann: z. B. brauchen Sie für die 6 kg Maschine aktuell 3 Euro in 50 Cent Münzen.

Unsere Trockner funktionieren ebenfalls mit 50 Cent Münzen. Die nötige Laufzeit für die Trocknung hängt von der Füllmenge ab. Es stehen z.T. kostenfreie Schleudern zur Verfügung. Diese senken die Trocknungszeit. Abgerundet wird das Angebot „Waschhaus“ durch die Möglichkeit, die Wäsche zu mangeln (auch 50 Cent Münzen).

Im Waschhaus liegen Nutzerlisten aus. Hier können Sie sich mit Ihrem Wunschzeitraum und Wunschgerät eintragen. Den Zugang zum Waschhaus erhalten Sie über unsere Zentrale. Gegen

einen Pfand von 10 Euro erhalten Sie einen Transponder mit dem Sie zwischen 7 und 20 Uhr das Waschhaus nutzen können.

Hier finden Sie unsere Waschhäuser:

Waschhaus Britz:

Franz-Körner-Straße 61a

Waschhaus Buckow:

Kormoranweg 30

Waschhaus Mariendorf:

Ullsteinstraße 188

Waschhaus Gropiusstadt:

Fritz-Erler-Allee 128

Waschhaus Lichtenrade:

Nahariyastraße 36

Waschhaus Marienfelde:

Ullsteinstraße 10b

In den Seniorenwohnanlagen:

Waschhaus

Haus Brandenburg:

Druckerkehre 4

Waschhaus Haus Harz:

Neuköllner Straße 336

■ Storchenkinder

Unsere neuen Storchenkinder sind: Mavi Theo Karka Gerstner (19. Februar, o. Foto), Eleonora Lena Wuthe (20. Juli), Fiona Lina Schramm (6. August), Sava Windisch (24. August). Herzlich willkommen bei der IDEAL!

Wenn auch Sie Interesse an einem Storchenkonto für Ihr Kind oder Enkelkind haben, wenden Sie sich bitte an Anke Roosch: Tel.: **60 99 01 42**.



Eleonora
Lena Wuthe



Fiona Lina Schramm



Sava
Windisch

■ IDEAL – Gemeinsam miteinander • füreinander



■ Erfolgreich „Tage der offenen Treffs“



Liebe Mitglieder, Kursteilnehmer und Kursteilnehmerinnen, liebe Kursleiter und Kursleiterinnen,

in allen acht Treffs der IDEAL haben wir von Mai bis Anfang Oktober die „Tage der offenen Treffs“ veranstaltet. Mit zuverlässigen Helfern habe ich Waffeln gebacken, Kaffee gekocht und natürlich mit vielen von Ihnen persönlich gesprochen.



Auch wenn nicht alle Veranstaltungen gleich stark besucht waren, so hat sich doch gezeigt, dass in allen Wohnbereichen ein Interesse an der gemeinschaftlichen Nutzung unserer Räume vorhanden ist.

So konnte ich in allen acht Wohnbereichen mit Ihnen neue Ideen für unser Kurs- und Veranstaltungsangebot entwickeln. In jedem Treff hat sich mindestens ein neuer Kurs manifestiert und wir haben sogar schon mit einzelnen neuen Veranstaltungen gestartet bzw. terminiert, wann es losgeht. Doch lesen Sie selbst unter den Rubriken Ausblick und Aufruf, was in Zukunft unser Veranstaltungsangebot bereichert.



An dieser Stelle möchte ich noch ausdrücklich allen, die diese Projekte unterstützt haben, für Ihren großen Einsatz danken. Es war wirklich schön mit so vielen unterschiedlichen Mitgliedern, Kursleitern und Kursteilnehmern zusammen zu arbeiten und großartige Unterstützung zu erfahren. Ein schönes Erlebnis und gelebte Gemeinschaft!

Ihre Iris Weßeling

P.S. Ich hoffe, die Waffeln haben allen geschmeckt – bei Bedarf habe ich das Rezept.

Neue Kurse

- Kochen, gemeinsame Kinderzeit, Handarbeiten, Smartphone- und Computer-Hilfen, Seniorensport, Kanasta spielen

Ausblick

- Wir leiten gemeinsam die Adventszeit ein: Adventsingen, Fermentieren, Basteln
- Januar 2023: Diskutieren

Rückblick

- Terrassenbepflanzung im Haus Brandenburg
- Vortrag: Gesunde Ernährung ist „in aller Munde?“

Neue Kurse

Hobbyköche aufgepasst!



Ich bin Connie Roters, wohne mittlerweile ein Jahr in der wunderschönen Wohnanlage in Britz und möchte gerne mit einer Kochgruppe starten, die sich dann einmal im Monat trifft. Dazu möchte ich Sie herzlich einladen, weil Kochen und Essen in Gesellschaft doch doppelt Freude macht.

Den ersten Termin am 22. November 2022 werden Iris Weßeling und ich gestalten und dann mit Ihnen, bei einem leckeren Essen, über weitere Termine und Wünsche reden.

Bitte melden Sie sich bei Interesse bei Frau Weßeling, damit wir die Essensmenge bestimmen können.

Kochtreff

2. Dienstag/Monat • 17.30 Uhr
Termine: 22.11.2022, 10.01.2023

Treff Britz
Leitung: Connie Roters

Anmeldung: Iris Weßeling
Tel.: 0178 / 903 33 39

Kosten: Unkostenbeitrag

Kinderzeit in Buckow



Wir sind eine Gruppe von Eltern und Kindern, die sich seit einigen Jahren regelmäßig auf unserem Spielplatz in Buckow treffen. Unsere Kinder sind bereits gut befreundet und auch wir Eltern verstehen uns prima.

Da wir beim Tag des offenen Treffs die schönen Räume in Buckow kennengelernt haben, ist die Idee entstanden, dort regelmäßig einen Nachmittag mit den Kindern zu verbringen. In den Räumen können wir basteln, spielen oder singen und sogar kochen und backen – eine voll ausgestattete Küche ist vorhanden.

Wir freuen uns auf viele Besucher und Besucherinnen und auf eine schöne „Kinderzeit“ im Treff Buckow.

Kinderzeit

Jeden Montag • 16 – 19 Uhr
Start: 21.11.2022

Treff Buckow
Leitung: Incel Yüksel

Anmeldung: Iris Weßeling
Tel.: 0178 / 903 33 39

Nähen und Handarbeiten in Rudow

Gemeinsam mit ihrer Tochter möchte Frau Kampmann ab November 2022 unseren Treff in Rudow, am Löbnitzer Weg 60, wieder beleben und 2 x / Monat eine offene Näh- und Handarbeitsgruppe anbieten.

Sie möchte inspirieren, motivieren und bei allen Hand- und Näharbeiten unterstützen oder auch anleiten. Auch Kinder sind herzlich eingeladen.

In lockerer Atmosphäre können sich alle beim Maschen aufnehmen, Patentmuster stricken, Reißverschluss einnähen und vielem mehr gut unterstützen. Bitte eigene Handarbeitsutensilien (evtl. auch Nähmaschine) mitbringen.



Nähen & Handarbeiten

2. + 4. Freitag/Monat • 17.30 – 19 Uhr
Start: 25.11.2022

Treff Rudow

Leitung: Assuntina Kampmann
Tel.: 0176 / 995 67 213

Neue Kurse

Smartphone- und Computer-Hilfen im Treff Lichtenrade

© smartphone-pixabay.de



Wir haben nun endlich einen neuen Dozenten für einen Smartphone- und Computerkurs in Lichtenrade gefunden.

Der Jurastudent Terence Skrlec freut sich darauf, Ihnen ab Mitte November bei Ihren Fragen zum Smartphone und Computer behilflich zu sein. Ob es das Speichern von Fotos oder das Herunterladen einer App ist, wenn man weiß, wie es geht, ist es meistens ganz einfach. **Bitte Ihre Geräte mitbringen.**

Smartphone- und Computer-Hilfen

Jeden Mittwoch • 18 – 19 Uhr
Start: 23.11.2022

Treff Lichtenrade, Kreativraum
Leitung: Terence Skrlec

Anmeldung: Iris Weßeling
Tel.: 0178 / 903 33 39

Kosten: 5 Euro

Seniorenport in Lichtenrade



Unsere langjährige und äußerst beliebte Kursleiterin, Frau Mostaghel, bietet bei uns jetzt auch einen Kurs speziell für Senioren an.

Ob mit Hocker, auf dem Boden oder im Stand, Frau Mostaghel findet mit Ihnen gemeinsam heraus was Ihnen gut tut. Mit ihrer einfühlsamen begeisternden Art hat sie schon viele unserer Bewohner davon überzeugt, wie wichtig Bewegung ist und dass sie richtig Spaß macht. Wir freuen uns sehr über diesen Kursstart.

Bitte unbedingt anmelden – die Plätze sind begrenzt.

Seniorenport

Jeden Mittwoch/Monat •
11.30 – 12.30 Uhr
Start: 23.11.2022

Treff Lichtenrade
Leitung: Mahboubeh Mostaghel
Tel.: 0176 / 203 51 142

Kosten: 7 Euro

Kanasta, eine alte Leidenschaft



© cards-pixabay.de

Vor einiger Zeit habe ich Kanasta wieder für mich entdeckt und dabei so viel Freude gehabt, dass ich diese alte Leidenschaft jetzt gerne mit Gleichgesinnten teilen möchte.

Zunächst möchte ich am Mittwoch, den 30.11.2022 in Britz starten und ab Januar regelmäßig einmal im Monat. Falls Sie auch interessiert sind, der Tag aber nicht passt, dann sprechen Sie mich an – gemeinsam finden wir einen anderen festen Kanasta-Termin. *Connie Roters*

Kanasta

Letzter Mittwoch/ Monat • 15 Uhr
Start: 30.11.2022

Treff Britz
Leitung: Connie Roters

Anmeldung: Iris Weßeling
Tel.: 0178 / 903 33 39

Veranstaltungen in unseren Treffs

Kreativität	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten	Kursleiter/in	Anmeldung
Basteln mit Betty	1. Dienstag / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Harz		Betty Rosemann	0176 / 418 69 272
Handarbeiten mit Helma	4. Donnerstag / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg		Helma Lehmann	560 47 91
Maltreff	4. Montag / Monat	16:00 - 18:00 Uhr	Treff Britz (Malkeller Rungiusstraße)		Peter Workert	611 62 35
Maltreff	1. + 3. Montag / Monat	14:00 - 16:00 Uhr	Treff Lichtenrade (Kreativraum)		Inge Grapenthin	723 24 541
Maltreff	2. Dienstag / Monat	16:00 - 18:00 Uhr	Treff Britz (Malkeller Rungiusstraße)		Peter Workert	611 62 35
Maltreff	4. Samstag / Monat	17:30 - 20:00 Uhr	Treff Buckow		Regina Förster	0152 / 317 15 735
Nähen + Handarbeiten	2. + 4. Freitag / Monat	17:30 - 19:00 Uhr	Treff Rudow		Assuntina Kampmann	0176 / 995 67 213
Strick- u. Nähcafé	2. + 4. Freitag / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Britz		Manuela Ehrenreich	0172 / 408 65 98
Tiffany Glaskunst	1., 3., + 5. Fr / Monat	15:00 - 19:00 Uhr	Treff Buckow (im Waschhaus)		Regina Förster	0152 / 317 15 735

Sport	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten	Kursleiter/in	Anmeldung
Begleitete Spaziergänge	Montag	11:00 - 13:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg		Rosi Vasiliadis	664 46 07
Faszientraining / Pilates	Donnerstag	19:30 - 20:30 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Mahboubeh Mostaghel	0176 / 203 51 142
Hockergymnastik	Montag	14:30 - 15:30 Uhr	Treff Haus Brandenburg	ja	Claudia Johl	0176 / 296 87 114
Hockergymnastik mit Yoga Elementen	Freitag	10:00 - 11:00 Uhr	Treff Haus Harz	ja	Michael Kachnicz	0152 / 035 06 070
K-Pop Tanzgruppe	Samstag	10:00 - 14:00 Uhr	Treff Lichtenrade		Lisa Boelke	0176 / 235 06 004
Pilates	Freitag	18:30 - 19:30 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Mahboubeh Mostaghel	0176 / 203 51 142
Qigong	Donnerstag	16:00 - 17:00 Uhr	Treff Britz	ja	Dorothea Hampel	628 44 351
Qigong	Donnerstag	18:00 - 19:00 Uhr	Treff Britz	ja	Dorothea Hampel	628 44 351
Rückenschule	Dienstag	09:45 - 10:45 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Kerstin Teucher	0162 / 783 81 21
Senioren sport	Mittwoch	11:30 - 12:30 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Mahboubeh Mostaghel	0176 / 203 51 142
Senioren sport	Donnerstag	10:00 - 11:00 Uhr	Treff Mariendorf		Monika Schröder	705 42 25
Spanisch-Orientalischer Tanz	Mittwoch	18:00 - 19:00 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Celina Gaubatz	0159 / 053 85 446
Spanisch-Orientalischer Tanz	Mittwoch	19:15 - 20:15 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Celina Gaubatz	0159 / 053 85 446
Tanznachmittag	Letzter Samstag / Monat	15:00 - 19:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg		Claudia Johl	0176 / 296 87 114
Walking-Gruppe	Mittwoch	10:00 - 11:00 Uhr	Treff Lichtenrade		Heinz Drescher	745 71 10
Wirbelsäulengymnastik	Dienstag	19:45 - 20:45 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Mahboubeh Mostaghel	0176 / 203 51 142
Yoga, (Hatha)	Dienstag	18:00 - 19:00 Uhr	Treff Buckow	ja	Regina Baehr	0152 / 219 92 622
Yoga, (Hatha)	Freitag	18:00 - 19:00 Uhr	Treff Britz	ja	Regina Baehr	0152 / 219 92 622

Beratung	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten	Kursleiter/in	Anmeldung
Rentenberatung (telefonisch)	2. Montag / Monat + nach Vereinbarung	13:00 - 17:00 Uhr	Treff Britz		Dieter Mügge	363 36 38

Neue Termine zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung werden im nächsten Jahr wieder stattfinden und im Mitteilungsheft, Frühjahr 2023, veröffentlicht.

Geselligkeit	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten	Kursleiter/in	Anmeldung
Bingo	Mittwoch, 14-tägig	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg	ja	Rosi Vasiliadis	664 46 07
Gemeinschaftsfrühstücke	6.12.2022, 10.01., 7.2., 4.4.2023	10:00 - 12:00 Uhr	Treff Britz		Nicole Klotz	0152 / 335 15 969
Gemeinschaftsfrühstücke	letzter Freitag / Monat	10:00 - 12:00 Uhr	Treff Gropiusstadt		Nicole Klotz	0152 / 335 15 969
Kaffeerunde Haus Harz	1. Montag / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Harz	ja	Heike Haynes	0177 / 331 50 19

Für alle Kurse und Veranstaltungen wird um eine telefonische Anmeldung gebeten.

Kaffeerunde Lichtenrade	1. Mittwoch / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Lichtenrade	ja	Jürgen Braun	0176 / 281 56 911
Kaffeerunde Gropiusstadt	3. Mittwoch / Monat	14:30 - 18:00 Uhr	Gemeinschaftsraum	ja	Nicole Klotz, Iris Weßeling	0162 / 983 88 43
Kaffeerunde im Haus Brandenburg	2. + 4. Sonntag / Monat	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg	ja	Claudia Johl	0176 / 296 87 114
Kinderzeit	Montag	16:00 - 19:00 Uhr	Treff Buckow		Yüksel Incel	0178 / 903 33 39
Männertalk	Montag	17:00 - 18:00 Uhr	Treff Mariendorf		Manfred Lange	706 04 887
Nachbarschaftstreff Lir	Montag	15:00 - 16:00 Uhr	Treff Lichtenrade		Nicole Klotz	0152 / 335 15 969
Nachbarschaftstreff Bri	Dienstag	09:30 - 11:00 Uhr	Treff Britz		Iris Weßeling	0178 / 903 33 39
Nachbarschaftstreff Mrd	Donnerstag	11:00 - 12:00 Uhr	Treff Mariendorf		Nicole Klotz	0152 / 335 15 969
Nachbarschaftstreff Buc	Freitag	12:00 - 13:00 Uhr	Treff Buckow		Nicole Klotz	0152 / 335 15 969
Offene Gesprächsrunde	1. Montag / Monat	16:30 - 17:30 Uhr	Treff Haus Harz		Iris Weßeling	0178 / 903 33 39
Offene Gesprächsrunde	letzter Montag / Monat	16:30 - 17:30 Uhr	Treff Haus Brandenburg		Iris Weßeling	0178 / 903 33 39
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Dienstag	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Brandenburg		Helma Lehmann	560 47 91
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Donnerstag	14:00 - 17:30 Uhr	Treff Buckow		Hannelore Leder	601 99 02
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Donnerstag	17:00 - 19:00 Uhr	Treff Gropiusstadt		Brigitte Hentze	666 25 697
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Donnerstag	15:00 - 17:00 Uhr	Treff Haus Harz		Iris Weßeling	0178 / 903 33 39
Spielegruppe (Fit durch Spielen)	Donnerstag	15:00 - 18:00 Uhr	Treff Lichtenrade		Rosemarie Drescher	745 71 10
Skatgruppe	Mittwoch	17:15 - 19:30 Uhr	Treff Lichtenrade		Lothar Köhn	0178 / 903 33 39

Lernen	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten	Kursleiter/in	Anmeldung
--------	-----	---------	-----	--------	---------------	-----------

Hier haben wir leider im Moment keine Veranstaltungen / Kurse.

Technik	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten	Kursleiter/in	Anmeldung
Computer Hilfen	2. + 3. Freitag / Monat	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Buckow		Klaus Hanisch	0162 / 289 34 87
„Die Ganzmacher“ (ehem. Reparaturcafé)	1. Mittwoch / Monat	16:00 - 18:00 Uhr	Waschhaus Buckow		Iris Weßeling	0178 / 903 33 39
Smartphone- und Computer-Hilfen	Mittwoch	18:00 - 19:00 Uhr	Treff Lichtenrade (Kreativraum)	ja	Terence Sklerc	0178 / 903 33 39
Smartphone-Hilfen	1. + 4. Freitag / Monat	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Buckow		Klaus Hanisch	0162 / 289 34 87

Workshops	Tag	Uhrzeit	Ort	Kosten	Kursleiter/in	Anmeldung
Workshop: Fermentieren Warum und wie geht das?	Freitag, 9.12.2022	16:00 - 19:00 Uhr	Treff Britz	ja	Verona Ehlen	0178 / 903 33 39
Workshop: Steckenpferde herstellen	Samstag, 10.12.2022	14:00 - 17:00 Uhr	Treff Britz	ja	Katja Weickmann	0178 / 903 33 39
Diskussionsabend: „Solidarität denken und leben“	Freitag, 20.1.2023	18:00 Uhr	Treff Britz		Holger Thiel	0178 / 903 33 39
Adventssingen	Samstag, 26.11.2022	16:00 Uhr	Dreieckswiese Britz		Festkreis Britz	0178 / 903 33 39

Alle unsere Treffs und Veranstaltungsorte sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Verbindungen und Haltestellen finden Sie hier:

Treff Britz: Franz-Körner-Str. 61a, 12347 Berlin; **Malkeller:** Rungiusstr. 72
Treff Buckow: Kormoranweg 34a, 12351 Berlin
Waschhaus Buckow: Kormoranweg 30, 12351 Berlin
Treff Gropiusstadt: Fritz-Erler-Allee 128, 12351 Berlin
Hochhaus Gropiusstadt: Fritz-Erler-Allee 120, 12351 Berlin
Treff Lichtenrade: Nahariyastr. 36, 12309 Berlin
Treff Mariendorf: Ullsteinstr. 188, 12105 Berlin
Treff Rudow: Löbñitzer Weg 60, 12355 Berlin
Treff Haus Brandenburg: Druckerkehre 4, 12355 Berlin
Treff Haus Harz: Neuköllner Str. 336, 12355 Berlin

Bus 171 Halt Franz-Körner-Straße, **Bus M44** Halt Wussowstraße, **U7** Halt Grenzallee
Bus M46 Halt Rotschwanzweg, **U7** Halt Britz Süd
Bus M46 Halt Rotschwanzweg, **U7** Halt Britz Süd
Bus M46 Halt Wutzkyallee / Fritz-Erler-Allee, **U7** Halt Lipschitzallee oder Wutzkyallee
Bus M46 Halt Wutzkyallee / Fritz-Erler-Allee, **U7** Halt Lipschitzallee oder Wutzkyallee
Bus X76 Halt Rennsteig
U6 Halt Ullsteinstraße
Bus 744 Halt Ascherslebener Weg
U7 Halt Rudow
U7 Halt Rudow

Wir leiten gemeinsam die Adventszeit ein Adventssingen



© christmas-tree-pixabay.de



Wir freuen uns sehr, dass wir in diesem Jahr, auf Initiative von einigen Bewohnern aus Britz, etwas Besonderes zur Vorweihnachtszeit veran-

stalten werden. Gemeinsam wollen wir, mit instrumentaler Unterstützung, musikalisch in die Adventszeit einstimmen.

Als „feierlichen Akt“ werden wir den Tannenbaum in unserer Wohnanlage in Britz „zum Leuchten“ bringen, um dann gemeinsam bekannte Advents- und Weihnachtslieder zu singen (für Liedtexte ist gesorgt, ebenso für Glühwein und Früchtapunsch).

Falls jemand von Ihnen ein Instrument spielt und die Sänger unterstützen mag – bitte melden. Wir freuen uns.

Adventssingen

26. November 2022 • 16 Uhr

Nähe Treff Britz, Eingang
Toreinfahrt Pintschallee 20

Initiatoren: Festkreis Britz
Rückfragen: 0178 / 903 33 39

Workshop: Fermentieren

Fermentieren ist eine uralte Methode, um Lebensmittel haltbar zu machen. Dabei werden die in den Lebensmitteln enthaltenen Kohlenhydrate von Bakterien, Hefen und Pilzen verstoffwechselt. Das Ergebnis schmeckt fein-säuerlich und ist lange haltbar, wie z.B. Sauerkraut.

Schon in der Antike war man von der medizinischen Wirkung von fermentierten Lebensmitteln überzeugt. Heute diskutieren Ernährungsmediziner eine positive Wirkung auf unsere Darmflora. Auf alle Fälle ist das Einlegen von Gemüse nachhaltig, denn es können auch kleine Mengen bzw. Reste verarbeitet werden und wir können Lebensmittel einfach haltbar machen. Das Fermentieren kostet weder besonders viel Energie bei der Herstellung noch bei der Aufbewahrung und funktioniert ohne Kühlung. Und das Ergebnis kann „sich schmecken lassen“.

Bitte melden Sie sich unbedingt telefonisch an, da die Plätze begrenzt sind.
Ihre Verona Ehlen



Fermentieren

Freitag, 9.12.2022 • 16 – 19 Uhr

Treff Britz
Leitung: Verona Ehlen

Anmeldung: Iris Weßeling
Tel.: 0178 / 903 33 39

Kosten: Unkostenbeitrag für Gemüse etc.

Bitte mitbringen: eigenes Küchenmesser, Schneidebrett, eine Schüssel, Schürze, Mundschutz, dünne Gummihandschuhe, 5-6 Twist-off Gläser oder Einmachgläser mit Clipverschluss und Gummi

Ausblick & Gestartete Kurse

Workshop: Steckenpferde Basteln für Kinder und Familien

Seit Monaten wünschte sich meine Tochter ein Steckenpferd. Pünktlich zu ihrer Einschulung war es da: ein Freund schenkte ihr ein wunderschönes, selbstgebasteltes Steckenpony, ohne zu wissen, dass er ihr einen großen Traum erfüllte.

Inspiziert von diesem Geschenk, möchten wir die tolle Idee ein Steckenpferd selber zu basteln, an die Kinder in unserer IDEAL-Nachbarschaft weitertragen und laden Kinder und Eltern zu unserem Workshop ein. Wir freuen uns auf Euch! *Katja Weickmann, Bewohnerin der Rungiusstraße, und das „Britzer Steckenpferde-Team“*



Workshop: Steckenpferde

Samstag, 10.12.2022 • 14 – 17 Uhr

Treff Britz

Leitung: Katja Weickmann

Anmeldung: Iris Weßeling

Tel.: 0178 / 903 33 39

Kosten: 3 Euro / Grundmaterial

Bitte mitbringen: dicke Wolle (für die Pferdemaße), einzelne Socken (gerne Wollsocken oder Flaussocken), zwei kleine und zwei große Knöpfe, Satinbänder oder Kordel als Deko / Halfter

Im Januar: Diskussionsabend „Solidarität denken und leben“

Solidarität spielt in unserer Gesellschaft eine zentrale Rolle. Doch was bedeutet Solidarität eigentlich? Wenn wir nach der eigentlichen Bedeutung von etwas fragen, betreiben wir schon Philosophie. Und das wollen wir auch an diesem Abend tun.

Gemeinsam fragen wir uns, was Solidarität aus philosophischer Perspektive ist. Aber bei rein theoretischen Überlegungen soll es nicht bleiben, denn solidarisch sein ist nicht nur eine Einstellung, sondern will ganz praktisch gelebt werden. Dazu bietet unser Wohnumfeld mannigfache Gelegenheit. Manche Nachbarn sind alleine oder benötigen Hilfe. Woran liegt das und was hindert uns mitunter daran, auf diese Menschen helfend zuzugehen?

Neben philosophischen Gedanken wollen wir also auch Ideen sammeln, wie man den Zusammenhalt stärken und Solidarität praktisch leben kann.



Diskutieren

20. Januar 2023 • 18 – 19:30 Uhr

Treff Britz

Leitung: Dr. Holger Thiel, freier Philosoph

Anmeldung: Iris Weßeling

Tel.: 0178 / 903 33 39

Gestartete Kurse



Spielereffs im Treff Gropiusstadt und im Seniorenhaus Harz

In unserem Treff Gropiusstadt finden sich seit Anfang September einmal die Woche, unter der Leitung von Frau Hentze, einige Bewohner für Gesellschaftsspiele zusammen. Noch ist die Gruppe klein, wir hoffen auf „Zuwachs“.

Auch im Seniorenhaus Harz ist durch die Gespräche beim „Tag des offenen Treffs“ eine Spielgruppe entstanden. Zur großen Freude vieler Bewohner treffen sich jetzt in vertrauter Umgebung mehrere Bewohnerinnen ebenfalls einmal in der Woche zu einer fröhlichen Spielrunde – „Rummikub“ und vieles mehr (**Spielzeiten im Programmteil**).



„Handarbeiten mit Helma“ im Seniorenhaus Brandenburg

Fast jeder Bewohner im Seniorenhaus kennt die schönen handgestrickten Socken von Helma Lehmann. Beim „Tag des offenen Treffs“ kam sie spontan auf die Idee, doch ruhig auch mal unten im Gemeinschaftsraum ihrem Hobby, dem Stricken, nachzugehen. „Vielleicht kommt ja jemand dazu“, sagte sie. Daraus wurde ein fester Termin (**Handarbeitszeiten im Programmteil**).

Terrassenbepflanzung im Haus Brandenburg



Auf den Aufruf aus dem letzten Mitteilungsheft Sommer 2022 hat sich eine Dame aus dem Seniorenhaus Brandenburg gemeldet.

Bislang haben wir eine erste schöne Auswahl an Stauden und mehrjährigen Pflanzen gekauft und an einem sonnigen Spätsommertag farbige, le-

bendige Flächen und Lebensräume für Insekten geschaffen. Schon beim Pflanzen machten sich Hummeln an den neuen Spätblühern zu schaffen. Nach der Winterpause geht es weiter. Jede helfende Hand ist willkommen.

Kontakt: Iris Weßeling
Tel.: 0178 / 903 33 39

Vortrag: Gesunde Ernährung ist „in aller Munde?“



Eine große Beteiligung und einen regen Austausch haben wir bei dieser Veranstaltung erlebt.

Zwischendurch wurden immer wieder Fragen gestellt, die dann gemeinsam diskutiert wurden. Beim Thema saure und basische Lebensmittel fiel der Begriff „Fermentieren“ und es entwickelte sich gleich ein reges Gespräch und die Idee zum Folgetermin: „Workshop Fermentieren“ am 9. Dezember (siehe S. 7).

Aufruf: Englisch, Nachhilfe, Gedächtnistraining

Wir würden gerne folgende Angebote in unseren Treffs schaffen.

Nachhilfe

Bald beginnt für unsere Schüler die Vorbereitungszeit für den MSA. Vielleicht haben einige Schüler noch Lücken im geforderten Lernstoff oder brauchen einfach nur Übung mit kleiner Unterstützung. Wir haben einen Studenten, der Ihre Kinder mit viel Fachkompetenz auf die MSA-Prüfung in unseren Treffs in Lichtenrade, Buckow und Britz vorbereitet. Mit mindestens vier Teilnehmern kann der Kurs stattfinden, Kosten pro Zeitstunde je nach Teilnehmerzahl, zwischen 5 und 7 Euro.

Englischkurs

Möchten Sie Ihre Englischkenntnisse auffrischen oder endlich etwas Englisch lernen? Oder einfach regelmäßig englisches Sprechen üben?

Gedächtnistraining

Mit einfachen Überkreuzbewegungen und ruhigen Atemübungen unterstützen wir unsere Hirntätigkeit und unser Gedächtnis. Gerne würden wir Ihnen in Britz einen entsprechenden Kurs anbieten.

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt auf mit Iris Weßeling:
Tel.: 0178 / 903 33 39

Veranstaltungsorte

Treff Britz:	Franz-Körner-Straße 61 a, 12347 Berlin
Malkeller Britz:	Rungiusstraße 72, 12347 Berlin
Treff Buckow:	Kormoranweg 34 a, 12351 Berlin
Waschhaus Buckow:	Kormoranweg 30, 12351 Berlin
Treff Gropiusstadt:	Fritz-Erler-Allee 128, 12351 Berlin
Treff Lichtenrade:	Nahariyastraße 36, 12309 Berlin
Treff Mariendorf:	Ullsteinstraße 188, 12105 Berlin
Treff Rudow:	Lößnitzer Weg 60, 12355 Berlin
Treff Haus Brandenburg:	Druckerkehre 4, 12355 Berlin
Treff Haus Harz:	Neuköllner Straße 336, 12355 Berlin

Kontakt

Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55 · 12347 Berlin

Ihre Ansprechpartnerin:

Iris Weßeling, Tel.: 0178 903 33 39
E-Mail: wesseling@bg-ideal.de

Wenn nicht anders angegeben, liegen die Fotorechte bei der BG IDEAL eG.

■ IDEALes Grün

Großes Bewohner-Engagement



Gropiusstadt: Wellness-Oase für Bienen, schönes Bewohner-Beet und bepflanzte Holzkästen vor den Müllhäusern

In den letzten Monaten ist unser IDEALes Grün noch ein wenig grüner geworden. Wir haben wieder einige Bereiche neu gestaltet, die wir Ihnen hier vorstellen. Ganz besonders möchten wir auch das Engagement unserer Bewohner würdigen.

In der Wutzkyallee haben wir die Beete vor den Häusern neu gestaltet. Ein Beet wurde nur bereinigt und das andere komplett neu angelegt, so dass die Außenanlagen in diesem Bereich wieder einen neuen Glanz erhalten haben.

In Britz haben wir eine weitere Wildwiese für Insekten angelegt. Um diese Jahreszeit und weil sie erst angelegt wurde, sieht sie natürlich noch nicht so einladend aus. Umso mehr freuen wir uns auf das Frühjahr. Auch die IDEAL-Beete haben wir neu gestaltet.

Hier pflanzen die Bewohner

In der Gropiusstadt haben wir jetzt eine „5-Sterne-Wellness-Oase“ für Bienen. Sie wurde von Bewohnern gepflanzt und die Bienen können sich auf das kom-

mende Frühjahr freuen. Und die Bewohner haben hier auch noch ein sehr schönes Beet angelegt.

Die Müllhäuser vor unserem Hochhaus in der Gropiusstadt werden jedes Jahr von Bewohnern verschönert, mit einer abwechslungsreichen und farbenfrohen Bepflanzung der länglichen Holzkästen.

■ Advents-Mitgliederfahrt

Weihnachtsmarkt Braunschweig

Am 1. Dezember besuchen wir den Weihnachtsmarkt in Braunschweig. Er findet rund um den Dom St. Blasii und Burg Dankwardrode statt.

Noch heute erinnern Dom, Burg und die alten Wallanlagen an die Herrschaft Heinrichs des Löwen und seines Sohns Otto IV. Beide Welfen wählten Braunschweig als Residenz und bauten die Stadt zu einem mächtigen Handelszen-

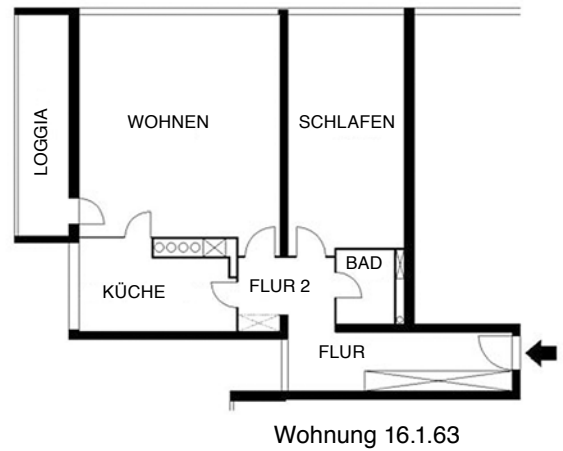
trum aus. Nachdem Otto IV. 1209 in Rom zum Kaiser gekrönt wurde, rückte Braunschweig als Kaiserstadt, als „urbs regia“, in den Blickpunkt Europas. Der Tag in der Löwen-Stadt steht allen Ausflüglern zur freien Verfügung.

Donnerstag, 1. Dezember
Abfahrt 10 Uhr, Rückfahrt 18.30 Uhr, Kosten 35 Euro. Weitere Informationen finden Sie auf unseren Aushängen.



■ 2-Zimmerwohnung

Fritz-Erler-Allee 120, Gropiusstadt



Wohnungsnummer 16.1.63

Bezug	1. Februar 2023
Kaltmiete	627,00 €
Nebenkosten	323,00 €
Warmmiete	950,00 €
Räume	2 Zi.
Wohnfläche	103,12 m ²
Geschoss/Lage	7. OG
Wohnberechtigungsschein	ja
Baujahr	1966
Ausstattung	Aufzug, Balkon, Hauseingang barrierearm, zentrale Heiz- und Warmwasserversorgung (Fernwärme)
Genossenschaftsanteile	1.080,00 Euro + 30,00 Euro Eintrittsgebühr
Ihre Ansprechpartner Telefon	Monika Funke 609 901-26
E-Mail	funke@bg-ideal.de

Aktuell freie Wohnungen

Kontakt bei Mietinteresse: 60 99 01-0

WE-Nr.	Straße/Bezirk	Zimmer	Miete ¹	Fläche (m ²)	Etage	WBS ²	Frei ab:
1.8.88 / WHG0080	Fuldastr. 55C 12043 Berlin-Neukölln	1	364,00 €	40,21 m ²	1. OG	ohne	01.02.23
5.1.356 / WHG0973	Markgrafenstr. 1 12105 Berlin-Mariendorf	1	509,11 €	43,58 m ²	EG	ohne	01.02.23
8.1.29 / WHG1535	Rathausstr. 1 12105 Berlin-Mariendorf	1	370,75 €	32,74 m ²	4. OG m. A.	ohne	01.02.23
12.15.125 / WHG2303	Hildburghauser Str. 14C 12279 Berlin-Marienfelde	1	434,03 €	32,17 m ²	EG	ohne	01.12.22
17.2.47	Druckerkehre 2 12355 Berlin-Rudow (Seniorenwohnung ab 60 J.)	1	360,00 €	32,81 m ²	5.OG	ohne	01.11.22
2.15.163 / WHG0265	Mareschstr. 15A 12055 Berlin-Neukölln	2	423,00 €	47,52 m ²	2. OG	ohne	01.02.23
5.7.276 / WHG1031	Monschauer Weg 4 12105 Berlin-Mariendorf	2	475,44 €	44,98 m ²	1. OG	ohne	01.01.23
5.40.257 / WHG1292	Monschauer Weg 15 12105 Berlin-Mariendorf	2	479,20 €	42,05 m ²	EG	ohne	01.01.23
8.5.92 / WHG1598	Ullsteinstr. 186 12105 Berlin-Mariendorf	2	651,58 €	66,60 m ²	3. OG	ohne	01.02.23
12.6.45 / WHG2223	Hildburghauser Str. 10C 12279 Berlin-Marienfelde	2	630,46 €	51,33 m ²	2. OG	ohne	01.01.23
16.1.163	Fritz-Erler-Allee 120 12351 Berlin-Gropiusstadt	2	950,00 €	103,12 m ²	7. OG	ohne	01.02.23
5.19.207 / WHG1130	Monschauer Weg 1 12105 Berlin-Mariendorf	2,5	659,03 €	60,59 m ²	3. OG	ohne	01.12.22
14.4.87	Fritz-Erler-Allee 144 12351 Berlin-Gropiusstadt	2,5	623,00 €	74,26 m ²	10.OG	ohne	01.12.22
6.14.112 / WHG0185	Markgrafenstr. 28B 12105 Berlin-Mariendorf	3	1.186,00 €	76,10 m ²	1. OG <i>mit Aufzug</i>	ohne	01.12.22
12.5.37 / WHG2215	Hildburghauser Str. 10B 12279 Berlin-Marienfelde	3	883,05 €	74,12 m ²	3. OG	ohne	01.01.23
6.8.60 / WHG1425	Ullsteinstr. 169 12105 Berlin-Mariendorf	3,5	930,79 €	95,76 m ²	2. OG	ohne	01.01.23

1 Brutto-Gesamtmiete inklusive Nebenkosten/Betriebskosten
2 Wohnberechtigungsschein für Sozialwohnungen

(*) personengerechte Auslastung: Die Notwendigkeit eines WBS ist abhängig von der Zahl der einziehenden Personen. Es gilt, pro Zimmer eine Person.

■ Kieztipp

Made in Neukölln: Donuts



Die Gründer: Bram von Montfort und Jessica Jeworutzki

Seit 2015 versorgen Jessica Jeworutzki und Bram van Montfort die Berliner mit den süßen Kult-Kringeln. Das Besondere an ihren Donuts ist – sie kommen komplett ohne tierische Inhaltsstoffe aus.

„Es begann eigentlich alles ganz simpel: Wir wollten hochwertige Donuts nach Berlin bringen und dabei beweisen, dass vegan auch richtig lecker sein kann“, so die beiden Gründer der Neuköllner Manufaktur Brammibal's. Heute stellen sie täglich Tausende vegane Donuts her und expandieren noch.

Ihre ersten veganen Donuts haben die beiden in ihrer kleinen Küche kreiert und auf Berliner Märkten, auch der Markthalle Neun, und Veranstaltungen verkauft. Die Donuts wurden meist nachts gebacken, denn Jessica Jeworutzki hatte damals noch einen Vollzeitjob in der Pflege und ihr Partner schrieb gerade an seiner Bachelor Arbeit. Aber nach einem Jahr hatten sie den Mut, den ersten veganen Donut Shop in Europa zu eröffnen: das Brammibal's am Neuköllner Maybachufer.

Daraus sind inzwischen mehrere Filialen in Berlin geworden, darunter z. B. im KaDeWe. Das Wirtschaftsmagazin Forbes nahm Jessica Jeworutzki auf die Liste der interessantesten Jungunternehmer für die Region Deutschland, Österreich und die Schweiz. Über 100 Mitarbeiter beschäftigt das Unternehmen heute. Tausende Donuts verlassen täglich die Backstube. Und sie wollen weiter wachsen. Die erste Bäckerei in Hamburg-Altona hat bereits eröffnet, eine zweite an der Alster soll folgen.

Bei allem Wachstum sind sie ihren Ansprüchen treu geblieben. Jeder Donut bei Brammibal's ist vegan und wird jeden Morgen in der eigenen Bäckerei frisch hergestellt. Die Bäcker und Konditorinnen verwenden beste Zutaten – möglichst fairtrade, bio, regional und aus nachhaltigem Anbau – und stellen alles selbst her: vom Teig über die Glasuren und Füllungen bis hin zu den Toppings – alles frei von Konservierungsstoffen.

Neben Kaffeespezialitäten gibt es bei Brammibal's 14 verschiedene



Fotos: © brammibalsdonuts



Donuts, die „Klassiker“ und vier saisonale, monatlich wechselnde „Special-Donuts“ – im Sommer eher mit fruchtigen Saucen und frischen Beeren, im Winter mit Cremes und kandierten Nüssen. Jeden Montag gibt es Zimtschnecken, samstags und sonntags ein „Weekend-Special“ und darüber hinaus den Charity Donut (Tiramisu) von dem je ein Euro an eine monatlich wechselnde Organisation gespendet wird.

Hauptsitz in Neukölln:

Maybachufer 8

www.brammibalsdonuts.de



Weißt du was ... ?! Weihnachtlicher Farbenzauber

Für ein weihnachtliches Farbenexperiment brauchst du eine alte Zeitung, ein Blatt Küchenpapier, einen großen Teller mit Wasser, bunte Filzstifte und einen wasserfesten Filzstift. **Falte das Küchenpapier in der Mitte, nimm die Zeitung als Unterlage und male mit dem wasserfesten Stift den Umriss eines Tannenbaumes auf das Küchenpapier.** Wenn du es aufklappst, wirst du sehen, dass sich der Umriss teilweise auf den unteren Teil übertragen hat. Lass das Blatt aufgeklappt liegen. Zeichne den Umriss auf dem unteren Teil noch einmal nach und male ihn bunt aus, mit vielen Weihnachtskugeln und Weihnachtsschmuck. Klappe das Küchenpapier wieder zu, sodass der

schwarz-weiße Umriss oben ist. Nun lege es vorsichtig auf das Wasser. Sobald das Papier nass wird, wird sich der Umriss innen wie von Zauberhand bunt färben. Das Küchenpapier kann durch seine vielen Poren extrem gut aufsaugen, so auch die wasserlöslichen Farben aus dem unteren Papier. Mit dieser „Kapillarkraft“ funktioniert auch Löschpapier.

Rätselecke!



Finde die sieben Fehler: In unserem Winterbild mit Schneemann haben sich rechts sieben kleine Fehler eingeschlichen. **Kannst du sie entdecken?**

Mach mit und gewinne die Box „Brain Tricks“ für verblüffende Versuche, mit vielen kleinen Rätseln und optischen Täuschungen.



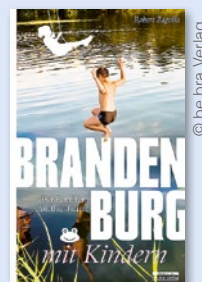
Illustrationen: Dominik Joswig

Sende uns ein Foto von Deinem Experiment oder von den sieben gefundenen Fehlern im Winterbild (raetsel@bg-ideal.de) per E-Mail oder Postkarte **bis zum 15. Dezember 2022**. Die Kreuzwort-Rätsler senden uns das Lösungswort bis dahin bitte ebenfalls zu. Die Teilnahmebedingungen und Infos zur Veröffentlichung von Fotos stehen auf der letzten Seite.

Stadt im Sauerland	indisches Joghurtgetränk	dt. Rockband	drohendes Unheil	Nusskonfekt Zeitmesser	Dreieck	Figur der Odyssee	Zwergplanet
Tumult			Umriss (engl.)			Hausflur	erfolgreicher Schlagler
Buch des A. T.	Trinkstube		Südeuropäer	alter Mann			
Schwüfung	Kleideraffe	Sommer (frz.)	engl. Anfe	Schachwettbewerbssystem	Aufzug in Bühnenwerken	Kinder-nahrung	brasil. Weltfußballer
Schriftstück		Stück vom Ganzen			Kunst (span.)		
Lösung	1	2	3	4	5	6	7

■ Buch errätseln

Das Buch „Brandenburg mit Kindern“ (be.bra Verlag 2022, 5. Aktualisierte Ausgabe, 18 Euro) beschreibt eine Fülle von Aktivitäten für die ganze Familie (mit Kindern von 4 bis 14 Jahren) und bietet alle notwendigen Informationen – von Öffnungszeiten und Eintrittspreisen bis hin zu Größen- und Altersbeschränkungen. Über 200 Abbildungen, eine Übersichtskarte sowie ein Orts- und Sachregister machen die Ausflugsplanung zum Kinderspiel. Zu gewinnen sind zwei Exemplare. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.



© be.bra Verlag

Ideal lösen

Baugenossenschaft IDEAL eG

Britzer Damm 55

12347 Berlin-Neukölln



■ Immobilienkaufleute 2023 Wir bilden aus – die Frist läuft noch



Unsere IDEAL und auch die meisten anderen Wohnungsbaugenossenschaften bilden regelmäßig Immobilienkaufleute aus. Wir stellen 2023 ebenfalls wieder einen Ausbildungsplatz zur Verfügung. Die Bewerbungsfrist läuft noch.

Junge Menschen finden bei uns spannende Perspektiven – für die gesellschaftliche und ihre persönliche Entwicklung. Rechnungswesen und Controlling, Fi-

nanzierung und Technik, Mitgliederbetreuung und Mietbuchhaltung: Angehende Immobilienkaufleute können sich bei uns auf abwechslungsreiche Aufgaben freuen – und nach der Ausbildung auf attraktive Weiterbildungsmöglichkeiten.

Und wer genauer wissen will, was Immobilienkaufleute so machen: Wir haben mit unseren Azubis Videos gedreht. Sie zeigen ihren Arbeitsplatz, sprechen über ihre Aufgaben und darüber, wie es nach der Ausbildung weitergeht. Reinschauen lohnt sich:

[www.wbgd.de/
regionen/berlin/
karriere](http://www.wbgd.de/regionen/berlin/karriere)

www.instagram.com/wbgberlin



■ Unser Workshop „Bauphysik“ Wir sind da!

Statik, Wärmeleitung, Elektrizität, Akustik, Licht und Farben gehören zu den Themen, die in unserem Workshop Bauphysik erforscht werden. Unsere Workshopleiterin ist damit regelmäßig in Schulen, Kitas und auf Sommerfesten unterwegs. Zusätzlich hat sie kleine Experimentier-Videos hergestellt. Die Versuche lassen sich dann gut zuhause ausprobieren. Die Filme stehen auf unserer Seite:

[https://www.wbgd.de/berlin/
workshop-bauphysik](https://www.wbgd.de/berlin/workshop-bauphysik)

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Monika Neugebauer:

Tel.: 3030 2105 oder E-Mail: monika.neugebauer@gilde-heimbau.de



■ Kontakt

Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55, 12347 Berlin

Tel. Zentrale: 030 6099 01-0
Schadensmeldung: 030 6099 01-40
E-Mail: info@bg-ideal.de
www.bg-ideal.de

Telefonische Sprechzeiten:
Mo bis Do: 7.30 – 17 Uhr, Fr: 7.30 – 15 Uhr

Außerhalb der Bürozeiten hinterlassen Sie bitte eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter, wir rufen zurück. Gern können Sie uns, nach vorheriger Terminvereinbarung, besuchen.

■ Teilnahmebedingungen Rätselfseite:

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. MitarbeiterInnen der BG IDEAL eG und deren Angehörige können nicht teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mit der Teilnahme an dieser Verlosung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Daten zur Ermittlung der Gewinner erheben. Wir leiten Ihre Daten nicht an Dritte weiter und löschen sie nach der Verlosung. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten sind nur mit Einverständniserklärung der Erziehungsberechtigten möglich. Die Einverständniserklärung sowie die Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Veröffentlichung von Fotos/Bildern/Gedichten/Texten) finden Sie auf unserer Homepage unter: www.bg-ideal.de/daten-

schutz unter Punkt C. Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO für unsere Kunden.

■ Impressum

Die Mitgliederzeitung ist eine Publikation der BG IDEAL eG. Redaktion: Kathleen Beständig und Michael Abraham (V.i.S.d.P.), Gilde Heimbau Wohnungsbaugesellschaft mbH, Knobelsdorffstraße 96, 14050 Berlin
Fotos: BG IDEAL eG, privat (wenn nicht anders angegeben)
Titelgestaltung/Layout: BG IDEAL eG
Umsetzung und Satz: Elo Hüskes
Druck: Druckhaus Sportflieger, Berlin; Auflage: 7.400 Ex.

