

# Exposé

Objekt Nr.: WHG4553

Voraussichtlich verfügbar ab 01.04.2024

## Gebäudeansicht



## Grundriss



Adresse	Ullsteinstr. 180	Baujahr	2024
Ort	12105 Berlin	Wohnfläche	67,46 m <sup>2</sup>
Etage	2. Obergeschoss	Balkon/Loggia/Terrasse	ja
Lage	rechts	Aufzug	ja
Zimmer	2	Keller	ja

## Heizung und Energieausweis

Heizungsart	Zentralheizung mit Warmwasser
Energieträger	Strom
Energieausweistyp	Energiebedarf
Energiebedarf	Liegt noch nicht vor

## Kosten

Kaltmiete	944,44 €
Betriebskosten	134,92 €
Heizkosten	80,95 €

**Gesamtmiete 1.160,31 €**

Genossenschaftsanteile 1.080,00 €

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Astrid Wruck:

Baugenossenschaft IDEAL eG  
Britzer Damm 55  
12347 Berlin

Telefon 030 609901-24  
E-Mail wruck@bg-ideal.de  
Internet www.bg-ideal.de