

# Exposé

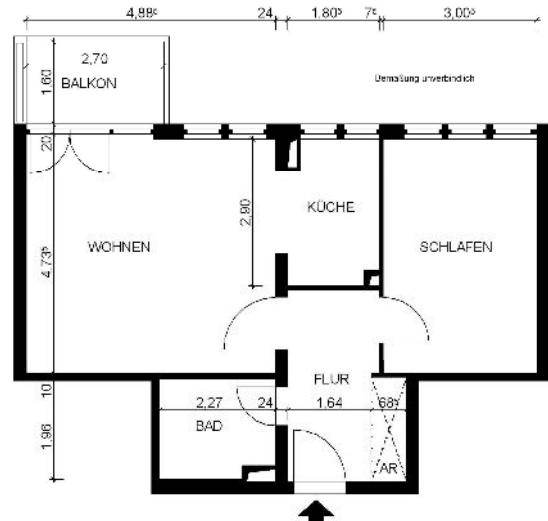
Objekt Nr.: WHG4092

**WBS mit besonderem Wohnbedarf erforderlich!!**

## Gebäudeansicht



## Grundriss



Adresse	Rungiusstr. 62	Baujahr	1990
Ort	12347 Berlin	Wohnfläche	54,63 m <sup>2</sup>
Etage	3. Obergeschoss	Balkon/Loggia/Terrasse	ja
Lage	mitte	Aufzug	nein
Zimmer	2	Keller	ja

### Heizung und Energieausweis

Heizungsart	Zentralheizung mit Warmwasser
Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energiebedarf	92 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

### Kosten

Kaltmiete	380,44 €
Betriebskosten	109,00 €
Heizkosten	185,24 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>674,68 €</b>

Genossenschaftsanteile 1.080,00 €

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Max Hoerber:  
Baugenossenschaft IDEAL eG  
Britzer Damm 55  
12347 Berlin

Telefon 030 609901-30  
E-Mail hoerber@bg-ideal.de  
Internet www.bg-ideal.de

# Exposé

## **Das Objekt**

Familiengerechte Wohnungen, im Erdgeschoss mit Garten, bis zu 5 Zimmern sind vorhanden. Als besonderer Service stehen vier Gästewohnungen, zwei Saunen, ein Tischtennisraum und ein Waschhaus zur Verfügung. Wir bieten solide verzinste Genossenschaftsanteile, ein lebenslanges Wohnrecht und Mitbestimmungsrechte.

## **Infrastruktur**

1990 erbaut, inmitten einer gepflegten und ruhigen und Anlage in Britz. Durch die mehr als 100 Mietergärten ist die Wohnanlage sehr grün und gemütlich. In unmittelbarer Nähe befinden sich Grundschulen und Kitas. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und eine gute ärztliche Versorgung ist in der Nähe vorhanden. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Die U-Bahn-Stationen "Grenzallee" und "Blaschkoallee" sind wenige Minuten vom Wohngebiet entfernt. Busverbindungen sind zur Ergänzung vorhanden. Die Stadtautobahn ist über die Einfahrt "Spätstraße" oder "Britzer Damm" nur wenige Fahrminuten entfernt.

## **Sonstiges**

Erst bei einer möglichen Vertragsanbahnung ist es erforderlich, die von der IDEAL vorgegebenen Unterlagen im Original vorzulegen. Eine Selbstauskunft wird zu diesem vereinbarten Termin dem Interessenten zum Ausfüllen übergeben.

Evtl. im Grundriss dargestellte oder auf Fotos zu sehende Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Mietsache. Eine evtl. Bemaßung auf dem Grundriss ist unverbindlich. Die Wohnung wird ohne Einrichtungsgegenstände und Einbauküche vermietet.