

Haben Sie Interesse?

Dann rufen Sie uns an oder kommen Sie vorbei. Wir sprechen mit Ihnen über Ihre Wünsche und unser Angebot.

Wenn Sie uns besuchen möchten

bitten wir um vorherige Terminabsprache, damit wir uns für Sie Zeit nehmen können.

So erreichen Sie uns:

Telefon: 030 609901-0
E-Mail: info@bg-ideal.de
Internet: www.bg-ideal.de

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle:

Mo – Do 7:30 – 17:00 Uhr
Fr 7:30 – 15:00 Uhr



... mehr als ideales wohnen



Miteinander



Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55 · 12347 Berlin

Telefon: 030 609901-0
Telefax: 030 609901-77

E-Mail: info@bg-ideal.de
Internet: www.bg-ideal.de



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



BERLIN

Schöner Wohnen bei der IDEAL – eine tolle Sache!

Wir sind eine Baugenossenschaft, eine Gemeinschaft zum Wohnen. Auch Sie können bei uns Mitglied werden und demokratisch mitbestimmen. Wir bieten mehr als nur die Wohnung.



■ Unser Angebot an Sie: Werden Sie Mitglied! Mit rund 4.500 Alt- und Neubauwohnungen in unterschiedlichen Lagen und Größen verfügt die Baugenossenschaft IDEAL über ein breit gefächertes Angebot an Wohnungen in verschiedenen Größen und Lagen. Auch Sie finden bei uns sicher eine passende Wohnung.

■ Sie haben die Wahl zwischen den Ortsteilen Britz, Buckow und Rudow im Bezirk Neukölln sowie Mariendorf, Lichtenrade und Marienfelde im Bezirk Tempelhof.

■ Günstig wohnen

für eine bezahlbare Miete, überwiegend ohne WBS und mit Sicherheit ohne gewinnstrebende Mieterhöhungen. Unser Kostenmanagement achtet auf günstige Betriebskosten.

■ Zusätzlich bieten wir unseren Mitgliedern

zehn Gästewohnungen, zwei Räume zum Feiern, fünf Saunen zum Entspannen, acht Waschküchen sowie mehrere Tischtennisräume. Kinderspielflächen, Wagenstellplätze und Garagen runden die besondere Qualität des Wohnens ab.

■ Wir halten alles in Ordnung

und sorgen für eine konstante Pflege und Instandhaltung. Unsere Hauswarte wohnt in den Bauteilen und sind Ansprechpartner für Sie. So gewährleisten wir den optimalen Erhalt der Gebäude und ein stets gepflegtes Wohnumfeld.



■ Lebenslang sicher Wohnen

Bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt.

Mitglieder unserer Genossenschaft sind quasi "Mieter im eigenen Haus". Durch das Genossenschaftsgesetz haben Sie einen besonderen Status und damit mehr Rechte als nach dem allgemeinen Mietrecht.

Ändern sich Ihre privaten Verhältnisse, können Sie Ihre aktuelle Wohnung gegen eine kleinere oder größere Wohnung tauschen. Und wenn Sie im Alter in ein Seniorenwohnhaus ziehen wollen, vermitteln wir Ihnen eine entsprechende Wohnung.

In einer Genossenschaft lässt sich vieles regeln, was sonst nicht so einfach geht.

■ Die Mitgliedschaft ist eine gute Sache für Sie, aber auch für Ihre Kinder: zum Wohnen wie auch als Geldanlage.

Die Mitgliedschaft beginnt mit dem Erwerb von drei Geschäftsanteilen zu je 180,00 €. Für den Bezug einer Wohnung müssen, entsprechend der Anzahl der Wohnräume, weitere Geschäftsanteile erworben werden. Zusätzliche Anteile können als Kapitalanlage jederzeit hinzu gekauft werden.



In der Regel werden aus dem Bilanzgewinn jährlich 4% Dividende auf alle Geschäftsanteile ausgeschüttet. Den Beschluss darüber fasst die Vertreterversammlung. Endet eine Mitgliedschaft, werden die erworbenen Geschäftsanteile in voller Höhe ausgezahlt oder auf eine von Ihnen benannte Person übertragen.



■ Sie bestimmen mit!

Die Satzung der Baugenossenschaft ermöglicht Ihnen demokratische Mitbestimmung. Über die Mitgliederversammlung sowie die zu wählenden Gremien Vertreterversammlung und Aufsichtsrat können Sie als Mitglied und Mieter die Aktivitäten der Baugenossenschaft aktiv mitgestalten.

Die gesamten Einnahmen und Ausgaben der Genossenschaft werden jährlich im Geschäftsbericht veröffentlicht.



■ Die Baugenossenschaft IDEAL

wurde im Jahre 1907 mit dem Ziel gegründet, ihren Mitgliedern besseren Wohnraum zu schaffen. Aus diesem Gedanken heraus entstanden seitdem zahlreiche Häuser, die großzügig geschnittene Wohnungen, Grünanlagen, Gemeinschaftseinrichtungen und eine gute Nachbarschaft bieten.



Die Grundgedanken unserer Gründerväter bestimmen auch heute noch unser Handeln. Auch deshalb ist das Miteinander in unserer Gemeinschaft und die Bereitschaft zu gegenseitiger Hilfe unter den Mitgliedern besonders ausgeprägt.

Die Mitgliedschaft in unserer Gemeinschaft verwirklicht den genossenschaftlichen Gedanken von Selbsthilfe, Selbstbestimmung, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung.