

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - Vermietung

### 1. Vertrag/Buchung

Die Buchungsanfrage des Gastes erfolgt unverbindlich für beide Seiten. Nach Prüfung der Voraussetzungen und der Termine erfolgt die Buchungsbestätigung. Der Mietvertrag gilt als geschlossen, wenn die Buchungsbestätigung der IDEAL vom Gast durch den Bestätigungslink angenommen wird, bzw. durch andere schriftliche Bestätigung erfolgt.

#### a) Gästewohnungen/Gemeinschaftsräume

Geschäftlich begründete Reisen sind nicht gestattet. Anmietungsbeginn Montag bis Samstag ab 13 Uhr. Eine Anmietung an Sonn- und Feiertagen ist ausgeschlossen. An- und Abreisetag gelten bei der Anmietung als ein Tag.

#### b) Sauna

Angemietet werden kann täglich von 8 bis 23 Uhr als Nutzungsende. Die Mindestanmietdauer beträgt 2 Stunden.

### 2. Zahlungen

#### Gästewohnungen/Gemeinschaftsräume/Sauna

Die Anmietungskosten sind 4 Wochen nach Buchungsbestätigung fällig. Bei kurzfristigen Anmietungen sind die Kosten 2 Tage nach der Buchungsbestätigung fällig.

Ist bei kurzfristigen Anmietungen die fristgerechte Überweisung der Anmietkosten nicht gewährleistet, müssen diese in unseren Büroräumen innerhalb der Öffnungszeiten fristgerecht mit EC-Karte oder bar eingezahlt werden.

### 3. Stornierungen/Nichtanreise des Gastes

#### a) Gästewohnungen/Gemeinschaftsräume/Sauna

Bis zu 4 Wochen vor Mietbeginn (siehe Datum der Buchungsbestätigung) können Änderungen oder Absagen mit einer Bearbeitungsgebühr in Höhe von 10,-€ / **für die Sauna in Höhe von 5,- € erfolgen**. Danach werden 50 % der Nutzungsgebühren für die stornierten bzw. geänderten Zeiträume berechnet. Die Stornogebühren sind sofort fällig.

Es besteht kein Ersatzanspruch an den Vermieter für nicht in Anspruch genommene Miettage.

### 4. Rücktrittsrecht des Vermieters

Der Vermieter kann von seinem Vermietungsangebot zurücktreten, wenn

- der Bestätigungslink in der E-Mail vom Gast nicht innerhalb von 2 Tagen bestätigt wurde,
- die Zahlung nicht bis zum Fälligkeitstermin auf dem Bankkonto der IDEAL eingetragt oder in den Büroräumen eingezahlt wurde.
- besondere Umstände eintreten, wie z.B. Rohrbruch.

### 5. Pflichten des Gastes

#### a) Gemeinschaftsräume:

Die Hausordnung ist zu beachten. Die Übergabe der Räume erfolgt ab 13:00 Uhr. Die Abgabe der Räume erfolgt bis spätestens 10:00 Uhr zum Ende der Anmietung und die Schlüssel sind im Schlüsseltresor einzuschließen. Für einen Schlüssel- bzw. Chipverlust werden 30,- € berechnet.

Der Gast ist verpflichtet Gastgeber der Feier zu sein und während der gesamten Feier anwesend zu sein. Feiern in den Gemeinschaftsräumen sind um 0:30 Uhr zu beenden und die Räume zu verlassen. Sofern der Gastgeber nicht anwesend ist, sind Mitarbeiter der IDEAL zum Abbruch der Feier berechtigt. Für entstandene Schäden an den Räumen oder der Ausstattung haftet der Gast. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung vom Gast eingebrachten Sachen jeglicher Art. Der Gast verpflichtet sich, die Lärmschutzverordnung einzuhalten. Hierzu gehört, insbesondere Lärm in der Zeit von 22 Uhr bis 7 Uhr zu vermeiden.

Bei Belästigungen oder Störungen der Bewohner kann ein beauftragtes Wachschutzunternehmen tätig werden und ggf. Hausrechte aussprechen. Die Kosten des Einsatzes sind von dem Gastgeber zu tragen.

Standardreinigung der Gemeinschaftsräume durch die IDEAL: Die Reinigung beinhaltet das Reinigen und Wischen der Fußböden und die Reinigung der Sanitärobjekte.

Für die Reinigung und das Einräumen des Geschirrs, das Wischen der Arbeitsflächen, Tische, Schranktüren, Kühlschrank innen, das Absaugen der Polster und die Müllentsorgung ist der Gast verantwortlich. Sofern hier eine nachträgliche Reinigung notwendig wird, fällt eine Sonderreinigungspauschale in Höhe von 80,00 Euro an.

Große Endreinigung der Gemeinschaftsräume durch die IDEAL: In der Reinigungspauschale ist die Reinigung des Geschirrs und der Räume sowie die Müllentsorgung enthalten. Das Geschirr bitte in der Küche zusammenstellen sowie Essensreste und groben Müll entsorgen. Flaschen zur Entsorgung bitte separat in Kartons oder Beutel sammeln. Nicht enthalten ist die Beseitigung von groben Verunreinigungen im Innen- und Außenbereich (Fleckenentfernung, Brandflecke, Flurverschmutzungen, Beschädigungen etc.).

#### b) Gästewohnungen:

Reinigung der Gästewohnungen durch die IDEAL: In der Reinigungspauschale ist generell die Reinigung des Geschirrs nicht enthalten. Wir bitten das Geschirr gereinigt in die Schränke einzuräumen. Für die Beseitigung von groben Verunreinigungen im Innen- und Außenbereich (Fleckenentfernung, Brandflecke, Flurverschmutzungen etc.) sowie die Müllentsorgung ist der Gast verantwortlich.

Für die Übernachtung ist eigene Bettwäsche mitzubringen und zu verwenden. Bei Nichteinhaltung stellen wir eine Sonderreinigungspauschale von 25,00 Euro in Rechnung.

Das Inventar der Wohnung ist vom Gast zu Beginn und am Ende der Nutzung auf Vollständigkeit zu prüfen und Beschädigungen (eigene und vorhandene) schriftlich im Protokoll festzuhalten. Aufgrund des Protokolls werden ggf. vom Gast verursachte Beschädigungen in Rechnung gestellt.

Am Tag der Abreise ist die Wohnung bis 10 Uhr zu räumen und die Schlüssel im Schlüsseltresor einzuschließen. Für einen Schlüssel- bzw. Chipverlust werden 30,- € berechnet.

#### c) Sauna

Das Mitglied muss während der Saunanutzung anwesend sein. Die Räumlichkeiten sind zweckgebunden und nur hierfür zu nutzen. Die Hausordnung ist zu beachten. Die Räume sind in gereinigtem Zustand am Ende des Nutzungszeitraums zu verlassen. Während der Nutzung entstandene Schäden an der Raumausstattung müssen sofort gemeldet und zu Lasten des Mieters beseitigt werden.

Die Beseitigung besonderer Raumverschmutzungen stellen wir mit mindestens 25,00 € in Rechnung. Für einen Schlüssel- bzw. Chipverlust werden 30,- € berechnet.

Die Genossenschaft schließt jede Haftung aus der Überlassung der Räume für Personen-, Sach- und Vermögensschäden aus.

In unseren Gästewohnungen, Gemeinschaftsräumen, Saunen und Treffs ist das Rauchen nicht gestattet. Zuwiderhandlungen können den Ausschluss der Nutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen zur Folge haben.

### 6. Pflichten des Vermieters

Der Vermieter überlässt die Gemeinschaftsräume und Gästewohnungen in einem gereinigten Zustand. Die Ausstattung ist in einem nutzungsrechtlichen Zustand.

### 7. Allgemeines

Prospekthaftung oder Internethaftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen. Wir legen Wert auf den Schutz Ihrer Daten nach DSGVO. Einzelne unwirksame Bedingungen führen nicht zur Nichtigkeit des Vertrages. Der Gerichtsstand ist Berlin.